

1079.

Na osnovu člana 86 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08),  
Ministarstvo za ekonomski razvoj donijelo je

## PRAVILNIK

### O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA

("Sl. list Crne Gore", br. 81/08 od 26.12.2008)

#### Član 1

Ovim pravilnikom utvrđuje se način vršenja revizije idejnog i glavnog projekta.

#### Član 2

Revizija idejnog i glavnog projekta, vrši se u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon) i ovim pravilnikom.

#### Član 3

U slučaju povjeravanja revizije pojedinih djelova idejnog i glavnog projekta većem broju privrednih društava, investitor obezbjeđuje da jedno privredno društvo bude vršilac revizije koje organizuje obavljanje revizije svih djelova idejnog i glavnog projekta.

#### Član 4

Revizijom idejnog projekta vrši se provjera:

- 1) usklađenosti sa zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta;
- 2) da li je idejni projekat usklađen sa urbanističko - tehničkim uslovima;
- 3) da li idejni projekat sadrži podatke o položaju, kapacitetu, arhitektonskim, tehničkim, tehnološkim i funkcionalnim karakteristikama objekta;
- 4) da li idejni projekat sadrži elemente održavanja objekta;
- 5) namjenske podloge za temeljenje objekta;
- 6) podataka o mikrolokaciji objekta ;
- 7) arhitektonskih rješenja izgradnje objekta;
- 8) ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških i eksploatacionih karakteristika objekta;
- 9) orjentacionog proračuna stabilnosti i sigurnosti objekta;
- 10) tehničko-tehnoloških i organizacionih elemenata izgradnje objekta;
- 11) racionalnosti projektovanih materijala;
- 12) analiza varijantnih energetske sistema objekata - zgrada sa procjenom energetske efikasnosti objekata - zgrada;
- 13) rješenja infrastrukture;
- 14) analiza varijantnih, konstruktivnih i građevinskih rješenja, za objekte iz člana 7 Zakona;
- 15) orjentacionih vrijednosti radova na izgradnji objekta;
- 16) međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije;
- 17) da li idejni projekat u skladu sa posebnim propisima, sadrži podatke o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- 18) da li je određena faznost građenja objekta (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina).

#### Član 5

Revizijom glavnog projekta vrši se provjera:

- 1) usklađenosti sa zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta;
- 2) da li je glavni projekat usklađen sa urbanističko- tehničkim uslovima;
- 3) da li je glavni projekat usklađen sa revidovanim idejnim projektom, ukoliko je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta;
- 4) namjenske podloge za temeljenje objekta;
- 5) da li su u glavnom projektu ispravno primijenjeni rezultati dobijeni u podlogama za temeljenje objekta;
- 6) ispravnosti i tačnosti arhitektonskih, odnosno građevinskih rješenja, proračuna stabilnosti i sigurnosti objekta i proračuna iz oblasti građevinske fizike i energetske efikasnosti;
- 7) razrade tehničko-tehnoloških i eksploatacionih karakteristika objekta sa opremom i instalacijama, uključujući i energetske karakteristike objekata - zgrada;
- 8) racionalnosti projektovanih materijala;

- 9) razrade detalja za izvođenje radova obuhvaćenih glavnim projektom, kao i tehničko-tehnološka i organizaciona rješenja za izgradnju objekta;
- 10) razrade priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu i drugu infrastrukturu i uređenje slobodnih površina;
- 11) tehničkih rješenja za zaštitu objekta i susjednih objekata od požara i eksplozija i druga tehnička rješenja zaštite;
- 12) razrade mjera za sprječavanje ili smanjenje negativnih uticaja zahvata na životnu sredinu;
- 13) troškova izgradnje i održavanja objekta;
- 14) drugih projekata i elaborata, u skladu sa namjenom objekta;
- 15) međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije;
- 16) da li su u glavnom projektu priložene saglasnosti nadležnih organa u skladu sa posebnim propisima;
- 17) da li je određena faznost građenja objekta (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina).

#### **Član 6**

Na reviziju idejnog i glavnog projekta za rekonstrukciju objekta, shodno se primjenjuju odredbe čl. 4 i 5 ovog pravilnika.

#### **Član 7**

Ako vršilac revizije idejnog i glavnog projekta, utvrdi da je neophodna provjera tačnosti numeričkih ili grafičkih rezultata pojedinih djelova idejnog i glavnog projekta, ili kompletnog idejnog i glavnog projekta, koja je od uticaja na kontrolu elemenata iz čl. 4 i 5 ovog pravilnika, predložiće investitoru i vodećem projektantu idejnog i glavnog projekta da obezbijede dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti idejnog i glavnog projekta ili će, na zahtjev investitora, sam da izvrši potrebne numeričke i grafičke kontrole idejnog i glavnog projekta.

#### **Član 8**

Izveštaj o reviziji idejnog i glavnog projekta, izrađuje se u skladu sa Zakonom i sadrži:

- 1) podatke o investitoru;
- 2) naziv i lokaciju objekta;
- 3) datum revizije;
- 4) podatke o privrednom društvu koje je vršilac revizije ( naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost);
- 5) ime, prezime i zvanje vodećeg i odgovornih projektanata idejnog i glavnog projekta;
- 6) naziv idejnog i glavnog projekta ili dijela idejnog i glavnog projekta koji je predmet revizije;
- 7) osnovne opise i sadržaj svih djelova idejnog i glavnog projekta;
- 8) izjava da je revizija izvršena u skladu sa Zakonom;
- 9) zaključak sa mjerama koje investitor treba da preduzme radi otklanjanja nepravilnosti utvrđenih revizijom.

#### **Član 9**

Izveštaj o reviziji glavnog projekta sadrži i ocjenu usklađenosti glavnog projekta sa saglasnostima, izdatim od strane nadležnih organa.

#### **Član 10**

Po otklanjanju svih primjedbi, vršilac revizije sačinjava konačan izvještaj o izvršenoj reviziji u kojem se konstatuje da na idejni i glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima idejnog i glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci i dostavlja ga investitoru.

#### **Član 11**

Vršilac revizije potvrđuje ispravnost idejnog i glavnog projekta na tri primjerka projekta u papirnoj formi, tako što se na naslovnoj strani svih djelova idejnog i glavnog projekta stavlja štambilj koji sadrži konstataciju da se "Projekat prihvata", podatke o privrednom društvu koje je vršilac revizije, broj, datum vršenja revizije i potpis revidenta.

Svaki list tehničke dokumentacije vršilac revizije ovjerava pečatom.

#### **Član 12**

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika, prestaje da važi Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničke kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", broj 54/01).

#### **Član 13**

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 01-9526  
Podgorica, 26. decembra 2008. godine

Ministar,  
Branimir Gvozdenović , s.r.