

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA
ISPITIVANJA” AD, PODGORICA**

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2022. GODINU**

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA
ISPITIVANJA” AD, PODGORICA**

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2022. GODINU**

SADRŽAJ

	Strana
I IZVJEŠTAJ REVIZORA	1 - 5
II FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI:	
BILANS USPJEHA ZA 2021. GODINU	6 - 8
BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2021. GODINE	9 - 12
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU	13
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE	14
III NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE	15 - 32



Društvo za reviziju finansijskih iskaza d.o.o.
Ul. Vasa Raičkovića br. 5, Podgorica
Tel/faks: +382 20 244 652
Mob. tel. +382 67 802 881
e-mail: eurorev@t-com.me

IZVJEŠTAJ REVIZORA

Odboru direktora i akcionarima “Građevinskog nadzora i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica

Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja “Građevinskog nadzora i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2022. godine, bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za 2022. godinu, te napomene uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji Društva u svim značajnim aspektima prikazuju fer i istinito finansijski položaj Društva na dan 31.12.2022. godine, njegovu finansijsku uspješnost te novčane tokove za godinu koja se završava na ovaj datum u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori i računovodstvenim politikama objavljenim u Napomeni 4 uz finansijske izvještaje.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa tim zahtjevima. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dovoljni i adekvatni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Skretanje pažnje

Oročeni depoziti kod “Crnogorske komercijalne banke” ad, Podgorica predstavljaju kolateral za obezbjeđenje Generalnog ugovora o okvirnoj višenamjenskoj liniji.

Kao sredstvo obezbjeđenja po osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta stavljena je hipoteka I reda, u korist Glavnog grada Podgorice, na zemljištu ukupne površine 3.277 m² upisanom u listu nepokretnosti br. 6813, KO Podgorica.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našem profesionalnom rasuđivanju, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju mišljenja o njima, i ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja	Odgovarajuća revizijska procedura
<i>Adekvatno priznavanje, vrednovanje i objelodanjivanje poslovnih prihoda i povezanih bilansnih pozicija</i>	
<p>Društvo ostvaruje prihode od stručnog nadzora, ostalih usluga i zakupa.</p> <p>Veći broj kupaca ukazuje na postojanje rizika neadekvatnog priznavanja prihoda i njihovog procjenjivanja.</p> <p>Istovremeno postoji rizik od zastare potraživanja.</p> <p>Utvdili smo da su poslovni prihodi i povezane bilansne pozicije ključno pitanje revizije zbog njihovog značajnog iznosa, te rizika priznavanja i vrednovanja prihoda i sa njima povezanim potraživanjima.</p> <p>Objelodanjene informacije koje se odnose na priznavanje poslovnih prihoda i sa njima povezanim pozicijama izvršeno je u napomenama 5, 6 i 16 u Napomenama uz finansijske iskaze.</p>	<p>Naše revizijske procedure su uključivale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Razumijevanje politika i procedura koje se primjenjuju na priznavanje prihoda kao i analizu i testiranje efikasnosti funkcionisanja internih kontrola koje se odnose na proces priznavanja prihoda i procjenu potraživanja; - Obavljanje analitičkih postupaka ključnih komponenti Društva, analizirajući aktuelne performanse sa istim performansama prethodne godine; - Obavljanje cut-off procedura na uzorku transakcija prihoda na kraju godine kako bi se zaključilo da li je priznavanje obavljeno za odgovarajući vremenski period; - Testiranje na bazi uzorka ispostavljenih faktura i praćenje do njihove naplate, te adekvatnost obuhvatanja plaćanja; - Provjera na bazi uzorka uslova navedenih u fakturi; - Testiranje starosne strukture potraživanja i adekvatnost izvršenog otpisa. <p>Zaključak: <i>Na osnovu izvršenih aktivnosti, nismo utvdili materijalne greške za priznavanje i vredovanje prihoda i potraživanja.</i></p>

Odgovornosti menadžmenta za finansijske izvještaje

Menadžment je odgovoran za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu s punim MSFI i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili grešaka. U sastavljanju finansijskih izvještaja, menadžment je odgovoran za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s nastavkom poslovanja i korištenjem računovodstvene osnove zasnovane na stalnosti poslovanja, osim ako menadžment ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Vlasnik je odgovoran za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili greške i izdati izvještaj revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visok nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRS uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usled prevare ili greške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili zbirno, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRS, koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- identifikujemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izvještajima, zbog prevare ili greške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog iskaza nastalog usled prevare je veći od rizika nastalog usled greške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, falsifikovanje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- sagledavamo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo adekvatnost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je izvršio menadžment.

- donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane menadžmenta i, na onosvu pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom mišljenju na objelodanjivanje u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje.

Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom djelokrugom i vremenskom rasporedu revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s nezavisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu nezavisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem revizorskom izvještaju, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u veoma rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba saopštiti u našem izvještaju jer se razumno može očekivati da bi negativne posledice saopštavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog saopštavanja.

Izvještaj o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, Društvo je obavezno da sastavi i objavi Izvještaj menadžmenta.

Izveštaj menadžmenta

Izvršili smo pregled Izveštaja menadžmenta. Menadžment Društva je odgovoran za pripremanje ovog izvještaja u skladu sa važećim propisima Crne Gore. Naša odgovornost je da ocijenimo da li je Izveštaj menadžmenta usklađen sa godišnjim finansijskim izvještajima za istu poslovnu godinu, da li postoje značajni pogrešni iskazi u tom izvještaju, te da li je izvještaj pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naše procedure u vezi Izveštaja menadžmenta bile su ograničene na procjenjivanje da li su finansijske informacije prikazane u tom izvještaju usklađene sa godišnjim finansijskim izvještajima i nisu uključivale pregled ostalih informacija uključenih u Izveštaj menadžmenta koje proizilaze iz nerevidiranih finansijskih ili drugih izvještaja.

Po našem mišljenju, finansijske informacije prikazane u Izveštaju menadžmenta, po svim materijalno značajnim aspektima usklađene su sa finansijskim izvještajima na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2022. godine.

Na osnovu razumijevanja i poznavanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenih tokom naše revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni iskazi u Izveštaju menadžmenta.

Po našem mišljenju, Izveštaj menadžmenta je pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Podgorica, 30. mart 2023. godine.

“EUROREV“ DOO, Podgorica




Dejan Savić, Ovlašćeni revizor

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

**ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01. do 31.12.2022. godine**

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201	4	1.066.411	1.440.421
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		466.839	642.159
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205	5	465.000	627.000
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206	6	1.731	15.159
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207		108	
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		751.806	858.166
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209	8	454.512	439.350
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	9	167.637	312.963
540	c) Amortizacija	210a	7	129.657	105.853
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	10	570.208	598.035
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		452.252	445.234
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		117.956	152.801
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		39.687	43.450
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		72.630	70.799
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		5.639	38.552
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220	11	1.253	4.983
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		209.983	621.396
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		337	956
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		337	956
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230			
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		464	1.013
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepov. licima	240		464	1.013
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		(127)	(57)
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		209.856	621.339
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		209.856	621.339
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		17.535	45.319
721	1. Tekući porez na dobit	246		19.191	48.447
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		(1.656)	(3.128)
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248	20	192.321	576.020

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249	(18.433)	(35.545)
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250	(18.402)	(34.756)
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251		
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252		(117)
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253	(31)	(672)
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254		
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255		
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256		
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257		
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258	1.656	3.128
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	259	(16.777)	(32.417)
	IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248+259)	260	175.544	543.603
	X. ZARADA PO AKCIJI	261		
	1. Osnovna zarada po akciji	262		
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263		
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264		
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265		

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Odgovorno lice

Milojko Divac

U Podgorici
Dana 29.03.2023. godine



Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD, 9.
PODGORICA
ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 31.12.2022. godine

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznosi		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Kranje stanje 31.12.2021. g.	Početno stanje 01.01.2021. g.
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		1.789.652	1.794.473	
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		787	1.464	
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		787	1.464	
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		1.528.183	1.632.327	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009	13	1.247.958	737.119	
023, 027(dio)	2. Postrojenja i oprema	010	13	279.669	345.455	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		556		
024	3.1. Investicione nekretnine	012				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013	13	556		
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014				
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015			549.753	
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016	12	260.682	160.682	
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		1.000	1.000	
033 (dio), 039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				
031 (dio), 032 (dio), 039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033 (dio), 039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031 (dio), 032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032 (dio), 034, 035, 036, 039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022				
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		259.682	159.682	

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024				
	D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		1.473.822	1.599.286	
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	14	45.248	346.885	
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni dijelovi, sitan inventar i auto gume)	027				
11	2. Nedovršena proizvodnja	028				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029			301.637	
15	4. Dati avansi	030		45.248	45.248	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	15	1.013.587	794.898	
202, 203, 209 (dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		221.979	385.933	
200, 209 (dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033		785.103	399.871	
201, 209 (dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		6.505	9.094	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036				
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037				
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		6.505	9.094	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039				
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041				
23 osim 236 (dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042				
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	16	414.987	457.503	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	17	1.140	6.270	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		3.264.614	3.400.029	
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		3.072.415	3.123.752	
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	18	231.900	231.900	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		602.763	621.165	
321	1. Zakonske rezerve	106				
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322 (dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109	19	602.763	621.165	
dugov. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	20	2.237.752	2.270.687	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		2.045.431	1.694.667	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		192.321	576.020	
350	3. Gubitak ranijih godina	114				
351	4. Gubitak tekuće godine	115				
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117	21	5.329	13.501	
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		5.329	5.359	
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		5.329	5.359	
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122			8.142	
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124			8.142	
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		27.524	29.180	
495 (dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		152.106	228.226	
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)		129	22	152.106	228.226
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130		8.142	47.371
422 dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131			
430	3. Priljeni avansi, depoziti i kaucije	132			
433 i 434	4. Obaveze prema dobavljačima	133		34.335	59.073
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134			
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135			
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136			
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		109.629	121.782
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138			
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		46.527	18.677
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		43.910	54.658
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		19.192	48.447
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142			
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	23	7.240	5.370
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		3.264.614	3.400.029

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Ljiljana Đekić
Ljiljana Đekić



Odgovorno lice

Milojko Divac
 Milojko Divac

U Podgorici
 Dana 29.03.2023. godine

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
 Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

“GRADEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD, PODGORICA
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine

u EUR

pozicija	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli (rn 237)	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
1.	Stanje na dan 01.01.2021. godine Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	238.249					656.038	2.001.320			2.895.607
2.											
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2021. godine (r.br. 1+2)	238.249					656.038	2.001.320			2.895.607
4.	Neto promjene u 2021. godini	(6.349)					(34.873)	269.367			228.145
5.	Stanje na dan 31.12.2021. godine (r.br. 3+4)	231.900					621.165	2.270.687			3.123.752
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika										
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2022. godine (r.br. 5+6)	231.900					621.165	2.270.687			3.123.752
8.	Neto promjene u 2022. godini						(18.402)	(32.935)			(51.337)
9.	Stanje na dan 31.12.2022. godine (r.br. 7+8)	231.900					602.763	2.237.752			3.072.415

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Ljiljana Dekić
Ljiljana Dekić

U Podgorici
Dana 29.03.2023. godine

Odgovorno lice

Milojko Diviac

Milojko Diviac



Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izveštaj revizora - strane 1 - 5.

“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01.01. do 31.12.2022. godine

u EUR

POZICIJA	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1.491.211	2.945.319
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1.261.271	1.700.340
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	229.940	1.244.979
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	1.142.017	1.932.856
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	310.715	994.545
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	570.208	598.035
3. Plaćene kamate	308	465	1.688
4. Porez na dobitak	309	45.540	64.318
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	215.089	274.270
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	349.194	1.012.463
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312		
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred.	314		
3. Ostali finansijski plasmani	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	150.513	302.771
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred.	320	50.513	302.771
3. Ostali finansijski plasmani	321	100.000	
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	(150.513)	(302.771)
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	241.197	241.197
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329		
3. Finansijski lizing	330	22.946	33.804
4. Isplaćene dividende	331	218.251	354.343
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(241.197)	(388.147)
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	(42.516)	321.545
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	457.503	135.958
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	414.987	457.503

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izveštaj revizora - strane 1 - 5.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje

Djelatnost i organizacija

1. “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica, osnovan je 1991. godine izdvajanjem iz JP “Crnogoraput”, Podgorica. U skladu sa Zakonom o privrednim društvima, društvo je upisano u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici pod registarskim brojem 4-0000292/001.

Organi upravljanja i rukovođenja društva su Skupština, Odbor direktora i Izvršni direktor. Odbor direktora, koji broji 5 članova, bira Skupština akcionara. Izvršni direktor zastupa i rukovodi poslovanjem Društva, a imenuje ga Odbor direktora na period od 4 godine, uz mogućnost ponovnog izbora.

Broj zaposlenih radnika na kraju 2022. godine je bio 23 (2021. godine 19 radnika).

Sjedište Društva je u Podgorici, Zetskih vladara bb.

Pored pretežne djelatnosti - Izgradnja puteva i autoputeva, Društvo je registrovano i za izgradnju stambenih i nestambenih zgrada, željezničkih pruga i podzemnih željeznica, mostova i tunela, cjevovoda, električnih i telekomunikacionih vodovoda, hidro objekata, kao i za rušenje objekata, pripremu gradilišta, ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem, postavljanje električne instalacije, postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje. Društvo je registrovano i za ostale investicione radove u građevinarstvu, arhitektonsku djelatnost, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, tehničko ispitivanje i analize, te istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja

Izjava o usaglašenosti

2.1. Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje Društva i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori.

Uticaj i primjena novih i revidiranih MSFI i MRS

2.2. Priloženi finansijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu MRS odnosno MSFI koji su bili u primjeni na dan 01.01.2013. godine i na njima zasnovanim propisima o računovodstvu Crne Gore. Promjene u važećim Standardima i tumačenjima, kao i novousvojeni Standardi i tumačenja, izdati nakon 01.01.2013. godine, nisu objavljeni i zvanično usvojeni u Crnoj Gori.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje

Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji Crne Gore pravna lica sastavljaju finansijske iskaze po Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je proglasio IASB i usvojio i objavio nadležni organ koji je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobio pravo na prevod i objavljivanje.

U skladu sa odlukom Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni računovodstveni standardi (MRS):

MRS - 1, 2, 7, 8, 10, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40 i 41.

Od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8.

Od 01.01.2013. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 10, 11, 12 i 13.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI 14 i MSFI 16.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori je preveden i u zvaničnoj primjeni sledeći IFRIC:

IFRIC 22.

Od 01.01.2024. godine, u Crnoj Gori će biti u zvaničnoj primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 9 i 15.

Novi standardi i nove izmjene postojećih Standarda koji su u primjeni za izvještajni period, nisu zvanično prevedeni i objavljeni u Crnoj Gori.

Korišćenje procenjivanja

2.3. Prezentacija finansijskih izvještaja zahtijeva korišćenje najboljih mogućih procjena i pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, procjene korisnog vijeka upotrebe opreme i ostalih rezervisanja.

Koncept nastavka poslovanja

2.4. Finansijski izvještaji sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da stanje u privredi i buduće mjere monetarne i ekonomske politike neće imati značajan negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Osnovne računovodstvene politike

3. Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2022. godinu su sledeće:

Prihodi

3.1. Prihodi se odmjeravaju po pravičnoj vrijednosti primljene naknade ili naknade koja će se primiti i predstavljaju iznose koji se dobijaju za izvršene usluge i prodatu robu u toku redovnog poslovanja, umanjene za odobrene popuste i porez na dodatu vrijednost. Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije.

Ostvareni prihodi se najvećim dijelom odnose na prihode ostvarene od stručnog nadzora i laboratorijskih ispitivanja.

Unaprijed naplaćeni prihodi se iskazuju kao odloženi prihodi i prenose u redovne prihode u trenutku izvršenja usluge.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Poslovni rashodi

3.2. Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Društva. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda). Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda. Rashodi se priznaju u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza a nema uslova da se priznaju kao bilansna pozicija imovine.

Finansijski prihodi i rashodi

3.3. Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama. Pod kamatom se, takođe, podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije obaveza, ako je to ugovoreno ili propisano.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

3.4. Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunata su u protivvrijednost EUR, po kursu valuta važećem na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike, nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu protivvrijednost u EUR i preračunom poslovnih promjena u toku godine, priznaju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Doprinosi za socijalnu sigurnost zaposlenih

3.5. U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori, Društvo je u obavezi da uplati u ime zaposlenih, doprinose Fondu PIO, Zavodu za zapošljavanje i Fondu rada kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po zakonom propisanim stopama. Doprinosi na teret zaposlenog i doprinosi na teret poslodavca se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Porezi i doprinosi

Tekući porez na dobit

3.6.1. Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa poreskim propisima Crne Gore po progresivnoj stopi koja iznosi 9 - 15% u zavisnosti od poreske osnovice.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica.

Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini. Ako se i poslije izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, poreski obveznik može prenijeti kapitalni gubitak na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poslovni poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, poslovni gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Obveznik poreza na dobit dužan je da obračuna, obustavi i uplati porez po odbitku na prihode isplaćene po osnovu dividendi i udjela u dobiti koji se isplaćuju rezidentnim i nerezidentnim pravnim i fizičkim licima. Porez po odbitku plaća se po stopi od 15 % na osnovicu koju čini iznos bruto prihoda.

Odloženi porez na dobit

3.6.2. Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti. Važeće

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

poreske stope na datum bilansa stanja se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će vjerovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

3.6.3. Porezi, doprinosi i druge dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim državnim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

Nematerijalna ulaganja

3.7. Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti.

Korisni vijek trajanja nematerijalnih ulaganja utvrđuje se u skladu sa ugovorom o korišćenju tih ulaganja.

U skladu sa članom 13 stav 3 Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG br. 146/2021) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Naime, amortizacija kupljenih softvera se za poreske svrhe obračunava primjenom degresivnog metoda, dok se za ostala nematerijalna ulaganja obračunava primjenom proporcionalnog metoda.

Nekretnine, postrojenja i oprema

3.8. Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazane su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Naknadni troškovi, troškovi zamjene djelova postrojenja i opreme (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi značajnih adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti postrojenja i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti. Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme i postrojenja, smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se naknađuje na teret ostalih rashoda.

Amortizacija

3.9. Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine, postrojenja i opremu, odnosno obračunom na vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostale nekretnine i opremu.

Stope amortizacije koje su u primjeni su:

<i>Grupa osnovnih sredstava</i>	<i>Stopa amortizacije</i>	<i>Stopa koja se priznaje u poreskom bilansu</i>
	<i>%</i>	<i>%</i>
Mašine i alati	20 - 50	30
Građevinski objekti	5	5
Vozila	15 - 100	15 - 20
Ostala oprema	20 - 100	15 - 20

U skladu sa članom 13. stav 3. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG br. 146/2021) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Obezvrjeđenje vrijednosti imovine

3.10. Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknativa vrijedost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvrjeđenja. Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknativne vrijednosti. Nadoknativa vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

Obezvrjeđenje se priznaje kao rashod tekućeg perioda, osim kada se sredstvo vodi po revalorizovanoj vrijednosti, kada se umanjenje vrijednosti tretira kao smanjenje revalorizacione rezerve.

Ako se kasnije poništi obezvrjeđenje, knjigovodstvena vrijednost sredstva se povećava do promijenjene procjene nadoknativog iznosa, ali ne iznad knjigovodstvenog iznosa koji bi bio utvrđen da gubitak od umanjenja vrijednosti nije bio priznat u ranijim godinama.

Poništenje obezvrjeđenja se prikazuje kao prihod tekućeg perioda, ukoliko sredstvo nije prikazano po revalorizovanoj vrijednosti, kada se poništenje obezvrjeđenja tretira kao povećanje revalorizacione rezerve.

Dugoročni finansijski plasmani

3.11. Dugoročni finansijski plasmani koji se kotiraju na aktivnom tržištu vrednovani su po tržišnoj vrijednosti, a plasmani koji se ne kotiraju vrednovani su po amortizacionom trošku koristeći metod efektivne kamatne stope umanjen za umanjenje vrijednosti na osnovu procjene rukovodstva o njihovoj vjerovatnoj naplativosti.

Zalihe

3.12. Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja), koja uključuje fakturnu vrijednost dobavljača, transportne i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža. Neto prodajna vrijednost je vrijednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja prodajne vrijednosti za troškove prodaje.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se. Obračun troškova izlaza zaliha sprovodi se po prosječnim cijenama.

Potraživanja iz poslovnih odnosa

3.13. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovnih odnosa se inicijalno priznaju po fer vrijednosti.

Rezervisanje za umanjenje vrijednosti se iskazuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske teškoće kupca, vjerovatnoća da će kupac otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju, propust ili kašnjenje u plaćanju, smatraju se indikatorima da je umanjena vrijednost potraživanja.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja iz poslovnih odnosa umanjuje se preko ispravke vrijednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspjeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata potraživanja koje je ranije bilo ispravljeno ili otpisano priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

3.14. Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gotovinu u blagajni, depozite po viđenju kod poslovnih banaka i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospijeca do tri mjeseca.

Obaveze prema dobavljačima

3.15. Obaveze prema dobavljačima se prikazuju po fakturnoj vrijednosti.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Obaveze po kreditima

3.16. Obaveze po kreditima se prvobitno prikazuju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope koja korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

3.17. Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti.

Društvo procjenjuje mogući nepovoljni razvoj događaja kao rezultat zbivanja u prošlosti i ukoliko je vjerovatnoća da će sudski spor biti izgubljen, Društvo vrši rezervisanje kojim se u cjelosti obezbjeđuje iznos potencijalne obaveze po osnovu negativnog razrješenja sudskog spora. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva se ne priznaju u finansijskim izvještajima.

Pravična (fer) vrijednost

3.18. Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nijesu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrijednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izvještajima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Prihodi od prodaje

4. Prihode od prodaje čine:

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
	EUR	EUR
Prihodi od prodaje robe - stanovi i beton	394.980	352.681
Prihodi od stručnog nadzora	652.631	961.140
Prihodi od ostalih usluga	18.800	126.600
	<u>1.066.411</u>	<u>1.440.421</u>

Ostali prihodi iz redovnog poslovanja

5. Ovi prihodi iznose 465.000 EUR-a (2021. godine 627.000 EUR-a) i čine ih prihodi od zakupa u iznosu od 459.000 EUR-a i prihod od subvencije - 6.000 EUR-a.

Ostali prihodi iz poslovanja

6. Ostali prihodi iz poslovanja iznose 1.731 EUR-o (2021. godine 15.159 EUR-a) i čine ih prihodi od naknade štete u iznosu od 1.700 EUR-a i ostali prihodi - 31 EUR-o.

Amortizacija

7. Troškovi amortizacije iznose 129.657 EUR-a (2021. godine 105.853 EUR-a) i čine ih amortizacija nematerijalnih ulaganja - 678 EUR-a i nekretnina, postrojenja i opreme - 128.979 EUR-a.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala

8. Ovi troškovi se odnose na:

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
	EUR	EUR
Nabavnu vrijednost prodane robe - stanovi i beton	(411.637)	(400.567)
Troškove goriva	(27.592)	(28.059)
Troškove električne energije	(4.895)	(6.287)
Troškove kancelarijskog materijala	(3.323)	(4.414)
Troškove alata i inventara	(3.147)	-
Troškove pomoćnog materijala	(2.009)	(23)
Troškove materijala za higijenu	(1.306)	-
Troškove rezervnih djelova	(603)	-
	<u>(454.512)</u>	<u>(439.350)</u>

Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)

9. Ovi troškovi se sastoje iz:

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
	EUR	EUR
Troškova usluga na izradi učinaka	(51.230)	(174.635)
Troškova PTT i transporta	(11.815)	(11.052)
Troškova održavanja objekata i opreme	(19.034)	(51.661)
Troškova neproizvodnih usluga	(7.595)	(12.561)
Troškova savjetovanja i intelektualnih usluga	(9.500)	-
Troškova reprezentacije	(13.952)	(7.469)
Troškova poreza, prireza i doprinosa	(26.999)	(22.204)
Troškova platnog prometa i bankarskih usluga	(5.680)	(5.364)
Troškova osiguranja	(2.687)	(5.484)
Troškova registracije vozila	(6.612)	(6.347)
Ostalih troškova poslovanja	(12.533)	(16.186)
	<u>(167.637)</u>	<u>(312.963)</u>

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

10. Pregled troškova zarada je sledeći:

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
	EUR	EUR
Troškovi neto zarada	(275.550)	(234.940)
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada	(39.687)	(43.450)
Troškovi doprinosa za PIO	(72.630)	(70.799)
Troškovi ostalih doprinosa	(5.639)	(38.552)
Troškovi neto naknada po ugovoru o djelu	(133.456)	(171.357)
Troškovi dnevnica	(38.840)	(34.087)
Ostali lični rashodi	(4.406)	(4.850)
	<u>(570.208)</u>	<u>(598.035)</u>

Ostali rashodi iz poslovanja

11. Ostali rashodi iz poslovanja iznose 1.253 EUR-a (2021. godine 4.983 EUR-a) i čine ih troškovi rashoda opreme.

Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja

12. Dugoročni finansijski plasmani u iznosu od 260.682 EUR-a (2021. godine 160.682 EUR-a) se odnose na osnivački ulog u zavisnom pravnom licu “ABG Test” doo, Podgorica u iznosu od 1.000 EUR-a, akcije “Lovćeninvesta” ad, Podgorica - 67 EUR-a i oročene depozite - 259.615 EUR-a.

Oročeni depoziti kod su prikazani sledećom tabelom:

<u>Depozitar</u>	<u>Kamatna stopa</u>	<u>Datum dopijeća</u>	<u>2022.</u>
	% god.		EUR
“NLB banka” ad, Podgorica	0,30	21.12.2024.	100.000
“CKB” ad, Podgorica	0,01	03.06.2024.	61.067
“CKB” ad, Podgorica	0,01	03.06.2024.	98.548
			<u>259.615</u>

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Depoziti kod “CKB” ad, Podgorica predstavljaju kolateral za obezbjeđenje Generalnog ugovora o okvirnoj višenamjenskoj liniji.

Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

13. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva su prikazani kako slijedi:

	<u>Zemljište</u>	<u>Građevin.</u>	<u>Oprema i</u>	<u>Ukupno</u>
	EUR	objekti EUR	biološka sred. EUR	EUR
Nabavna vrijednost				
Stanje 1. januara 2022. godine	362.702	390.202	432.165	1.185.069
Povećanje - nabavke	-	-	26.087	26.087
Aktiviranje nekretnina u pripremi	-	549.753	-	549.753
Rashod	-	-	(2.488)	(2.488)
Stanje 31. decembra 2022. godine	362.702	939.955	455.764	1.758.421
Ispravka vrijednosti				
Stanje 1. januara 2022. godine	-	15.785	86.710	102.495
Amortizacija za 2022. godinu (Nap. 8.)	-	38.914	90.065	128.979
Rashod	-	-	(1.236)	(1.236)
Stanje 31. decembra 2022. godine	-	54.699	175.539	230.238
Sadašnja vrijednost				
31. decembra 2022. godine	362.702	885.256	280.225	1.528.183
Sadašnja vrijednost				
31. decembra 2021. godine	362.702	374.417	345.455	1.082.574

U toku godine je stavljen u funkciju objekat nove upravne zgrade.

Zalihe

14. Zalihe u iznosu od 45.248 EUR-a (2021. godine 346.885 EUR-a) čini avans dat “Gradnji promet” doo, Danilovgrad za kupovinu stana.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Kratkoročna potraživanja

15. Ova potraživanja čine:

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
	EUR	EUR
Potraživanja od kupaca	223.342	398.071
Potraživanja od kupaca za nefakturisane usluge	41.715	30.940
Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	785.103	399.871
Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	(43.078)	(43.078)
Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	5.533	8.138
Potraživanja za kamatu na depozit	972	956
	<u>1.013.587</u>	<u>794.898</u>

Potraživanja od kupaca se odnose na: “DBA Projekte” doo, Podgorica - 29.201 EUR-o, “IRD engineering LTD” dsd, Podgorica - 50.026 EUR-a, “Temelsu Uluslararsi Muhendislik”, Ankara - 67.760 EUR-a, “Cutter” doo, Podgorica - 27.218 EUR-a, Ministarstvo kapitalnih investicija, Podgorica - 16.900 EUR-a i potraživanja od ostalih kupaca u iznosu od 32.237 EUR-a.

Potraživanja od kupaca za nefakturisane usluge čine fakture izdate u 2023. godini, za usluge izvršene u 2022. godini, i odnose se na: “DBA projekte” doo, Podgorica u iznosu od 26.430 EUR-a, “IRD engineering LTD” dsd, Podgorica – 9.886 EUR-a, “Temelsu Uluslararsi Muhendislik”, Ankara - 4.211 EUR-a i Upravu za saobraćaj, Podgorica - 1.188 EUR-a.

Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica se odnose na: “ABG Test”, Podgorica.

Gotovina na računima i u blagajni

16. Gotovinu u iznosu od 414.987 EUR-a (2021. godine 457.503 EUR-a) sačinjavaju sredstva na žiro računu.

“Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica poslovanje obavlja preko “Crnogorske komercijalne banke” ad, Podgorica, “Hipotekarne banke” ad, Podgorica i “NLB Montenegrobanke” ad, Podgorica.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Aktivna vremenska razgraničenja

17. Aktivna vremenska razgraničenja iznose 1.140 EUR-a (2021. godine 6.270 EUR-a) i čine ih razgraničeni troškovi budućeg perioda.

Osnovni kapital

18. Kapital “Građevinskog nadzora i laboratorijskih ispitivanja” ad, Podgorica iznosi 231.900 EUR-a (2021. godine 231.900 EUR-a).

Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 13,4552 EUR-a.

Vlasnička struktura kapitala prema izvodu CKDD prikazana je sledećom tabelom:

Vlasnici akcija kapitala	Stanje jedinstvenog spiska akcionara		
	Vrijednost EUR	Broj akcija	% učešća
Ivanović Miroslav	31.902	2.371	13,76
Kovačević Slavko	16.294	1.211	7,03
Perović Stevo	10.858	807	4,68
Vuksanović Mladen	8.611	640	3,71
Vuksanović Radmila	8.611	640	3,71
Jocović Milena	8.611	640	3,71
Đurović Igor	7.764	577	3,35
Matović Nebojša	7.737	575	3,34
Ostali	131.512	9.774	56,71
	231.900	17.235	100,00

Promjene na kapitalu prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata

19. Ove rezerve na dan 31.12.2022. godine iznose 602.763 EUR-a (2021. godine 621.165 EUR-a) i čine ih revalorizacione rezerve nastale procjenom nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava u iznosu od 602.728 EUR-a i nerealizovani dobiti po osnovu svođenja vrijednosti akcija na tržišnu vrijednost - 35 EUR-a.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Revalorizacione rezerve nastale procjenom su smanjene za 18.402 EUR-a po osnovu rashoda i prodaje opreme, kao i po osnovu razlike između amortizacije prije i nakon procjene.

Dobit

20. Poslovnu 2022. godinu “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica je završio sa dobitkom u iznosu od 192.321 EUR-o (2021. godine 576.020 EUR-a).

Tokom godine dobit je povećana po osnovu razlike između amortizacije prije i nakon procjene, kao i po osnovu ukidanja revalorizacionih rezervi zbog rashoda opreme u ukupnom iznosu od 18.402 EUR-a, kao i po osnovu umanjenja poreza na dobit (6 %) za iznos od 2.907 EUR-a.

Na Skupštini akcionara održanoj 25.06.2022. godine donijeta je Odluka da se iz neraspoređene dobiti isplati dividenda u bruto iznosu od 246.565 EUR-a.

Neraspoređena dobit iznosi 2.237.752 EUR-a.

Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze

21. Dugoročna rezervisanja i obaveze na dan 31.12.2022. godine iznose 5.329 EUR-a (2021. godine 13.501 EUR-a) i čine ih rezervisanja za otpremnine.

Kratkoročne obaveze

22. Ove obaveze se sastoje iz:

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
	EUR	EUR
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	8.142	47.371
Obaveze prema dobavljačima	34.335	59.073
Ostale kratkoročne obaveze	46.527	18.677
Obaveze po osnovu PDV-a	43.910	54.658
Obaveze po osnovu poreza na dobit	19.192	48.447
	<u>152.106</u>	<u>228.226</u>

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije čini tekuće dospjeće obaveza za komunalije prema Glavnom gradu Podgorici.

Kao sredstvo obezbjeđenja po osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta stavljena je hipoteka I reda u korist Glavnog grada Podgorice, na zemljištu ukupne površine 3.277 m² upisanom u listu nepokretnosti br. 6813, KO Podgorica.

Obaveze prema dobavljačima se odnose na: “Geot” doo, Podgorica u iznosu od 17.492 EUR-a, “Montenegro Petrolu” doo, Podgorica - 9.837 EUR-a i ostalim dobavljačima u iznosu od 7.006 EUR-a.

Ostale kratkoročne obaveze čine obaveze za dividendu.

Pasivna vremenska razgraničenja

23. Pasivna vremenska razgraničenja iznose 7.240 EUR-a (2021. godine 5.370 EUR-a) i čini ih obračunati PDV na fakture koje su izdate u 2023. godini za usluge izvršene u 2022. godini.

Odnosi sa povezanim licima

24. “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica je na dan 31.12.2022. godine vlasnik 100 % kapitala “ABG Test” doo, Podgorica. Društvo ima potraživanje od kupca “ABG Test” doo, Podgorica u iznosu od 785.103 EUR-a.

Sudski sporovi

25. Prema izjavi Rukovodstva, protiv Društva se ne vode sudski sporovi.