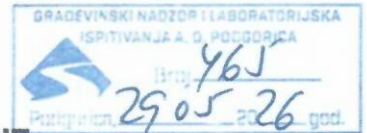


U skladu sa čl. 258, 260 i 261 Zakona o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore“ br. 90/25, 121/25 i 44/26) i Odluci Odbora direktora „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ Podgorica od 28.05.2026 upućuje i objavljuje

POZIV ZA



**REDOVNU GODIŠNJU SJEDNICU SKUPŠTINE
AKCIONARA AD „ GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA
ISPITIVANJA“ PODGORICA**

Redovna Godišnja Skupština akcionara AD „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ Podgorica održaće se dana 27. juna 2026. godine (subota) u Podgorici, sa početkom u 09:00 časova u prostorijama društva, ulica Zetskih vladara bb.

sa sledećim

DNEVNIM REDOM

1. Otvaranje Skupštine i izbor radnih tijela:
 - a. predsjedavajućeg Skupštine,
 - b. verifikacione komisije,
 - c. zapisničara i
 - d. akcionara koji ovjerava zapisnik
 - e. sastavljanje liste prisutnih i zastupanih akcionara
2. Razmatranje i usvajanje FI AD „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ za 2025 godinu.
3. Razmatranje i usvajanje „Izveštaja o izvršenoj reviziji FI AD Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ za 2025 godinu sa mišljenjem revizora.
4. Usvajanje predloga Odluke o raspodjeli dobiti za 2025. godinu
5. Usvajanje predloga Odluke o isplati dividende.
6. Usvajanje predloga odluke o izboru nezavisnog revizora za 2026 godinu.
7. Usvajanje predloga Odluke o usvajanju Politike naknada i utvđivanju naknade članovima organa upravljanja (Odbora direktora ili Nadzornog odbora).
8. Usvajanje odluke o izboru članova organa upravljanja (Odbora direktora ili Nadzornog odbora).
9. Razno.

Odluke iz tačaka od 1 do 7 Dnevnog reda (uključujući i te tačke), donosi se većinom glasova vlasnika akcija koji su prisutni ili zastupani putem punomoćnika pod uslovom da Skupštini akcionara prisustvuju akcionari koji posjeduju najmanje 1/2 ukupnog

broja akcija (8.618 od ukupno 17.235 akcija), dok se odluka iz tačke 8 Dnevnog reda donosi se kumulativnim glasanjem.

Svi akcionari mogu da ostvare svoja akcionarska prava na Skupštini akcionara lično ili putem glasačkih listića (prije održavanja Skupštine akcionara ili na samoj Skupštini akcionara u skladu sa zakonom) ovjerenih u skladu sa pozitivno pravnim propisima. Akcionari koji predstavljaju najmanje 5% ukupnog osnovnog kapitala imaju pravo da izmijene Dnevni red dostavljanjem drugačijeg predloga predložene odluke ili novog predloga tačke dnevnog reda sa predlogom odluke, najkasnije 10 dana prije održavanja Skupštine akcionara.

Svi akcionari imaju pravo da postavljaju pitanja propisana članom 279 Zakona o privrednim društvima tokom zasijedanja Skupštine akcionara, osim pitanja iz stava 5 istog člana, koja se mogu postaviti najkasnije 14 dana prije održavanja Skupštine akcionara.

Svi akcionari imaju pravo da budu zastupani putem punomoćnika.

Obrazac punomoćja i glasački listići biće objavljeni na web sajtu Društva.

Pravo učešća akcionara na ovoj Skupštini akcionara utvrđuje se na drugi dan prije dana održavanja sjednice. Postupak utvrđivanja identiteta akcionara i verifikacija dokumenata na osnovu kojih mogu prisustvovati sjednici, vršiče se na dan 27.06.2026 u prostorijama Društva u vremenu od 8:30 do 9:00 časova.

Za sve dodatne infomacije akcionari mogu kontaktirati 068100414

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK ODBORA
DIREKTORA



Vladimir Zečević

Vladimir Zečević

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - direktna metoda

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-111547/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02013746	Šifra djelatnosti: 7112
Popunjava: DUŠAN KOKIĆ	

Naziv: GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA
Sjedište: ZETSKIH VLADARA B.B., P. FAH 205, PODGORICA, Crna Gora

Pozicija	Red. br	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	835.929	991.210
1. Prodaja i primljeni avansi	302	708.929	541.210
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	127.000	450.000
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	835.069	804.706
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	196.620	167.444
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	486.803	501.753
3. Plaćene kamate	308	156	
4. Porez na dobit	309		531
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	151.490	135.509
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	860	186.504
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312		
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314		
3. Ostali finansijski plasmani	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	35.589	3.278
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	35.589	3.278
3. Ostali finansijski plasmani	321		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	-35.589	-3.278
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			

1	2	3	4
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	124.396	43.797
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331	124.396	43.797
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	-124.396	-43.797
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	-159.125	139.429
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	591.660	452.231
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	432.535	591.660

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

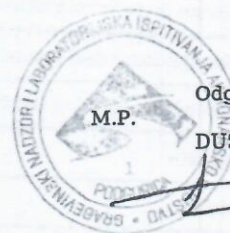
U _____

Datum prijema 15.04.2026
Datum obrade 15.04.2026
Datum štampe 04.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
DUŠAN KOKIĆ

J.

lijana Adelic



Odgovorno lice
DUŠAN KOKIĆ

[Handwritten signature]

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

Broj iskaza

na dan 31.12.2025 godine

FI PG-111547/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02013746	Šifra djelatnosti: 7112
Popunjava: DUŠAN KOKIĆ	

Naziv: GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA
Sjedište: ZETSKIH VLADARA B.B., P. FAH 205, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		2.331.081	2.129.266
01	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003			273
010	1. Ulaganja u razvoj	004			
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005			273
012	3. Goodwill	006			
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007			
	II. NEKRETNINE POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	6 a	1.367.214	1.386.606
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		1.163.617	1.182.894
023	2. Postrojenja i oprema	010		203.263	203.347
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		334	365
024	3.1. Investicione nekretnine	012			
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013		334	365
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014			
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja i biolo	015			
	III. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016	7	963.867	742.387
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017			
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018			
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019		1.000	1.000
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih li	020			
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021			
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022			

1	2	3	4	5	6
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		962.867	741.387
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024			
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		650.988	938.259
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	8	764	
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni djelovi, sitan inventar i auto gume)	027			
11	2. Nedovršena proizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029			
15	4. Dati avansi	030		764	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	9	217.689	346.599
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		215.184	344.871
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033			
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
	4. Ostala potraživanja	035		2.505	1.728
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037			4.776
21, 22 osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		2.505	1.728
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039			
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041			
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042			
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	10	432.535	591.660
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044			
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	11	5.734	3.016
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		2.987.803	3.070.541
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		2.830.474	2.887.886
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	12	231.900	231.900
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		591.106	591.952
321	1. Zakonske rezerve	106			
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107			
322(dio)	3. Druge rezerve	108			
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugi	109		591.106	591.952
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugi	110			

1	2	3	4	5	6
	V. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		2.007.468	2.064.034
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		1.988.760	2.082.802
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		66.984	29.508
350	3. Gubitak ranijih godina	114		48.276	48.276
351	4. Gubitak tekuće godine	115			
	VI. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117	13	9.753	10.906
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		9.753	10.906
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		9.753	10.906
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120			
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122			
414, 415	1. Dugoročni krediti	123			
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124			
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		26.466	26.542
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126			
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		117.030	139.901
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	128			
	II. KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129		117.030	139.901
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nijesu kreditne institucije	130			
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131			
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132			
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133	14 b	42.831	56.176
439(dio)	5. Obaveze prema mjenicama	134			
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i povezanim pravnim licima	135			
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136			
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	14 c	74.199	83.725
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138			
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		19.401	17.050
47, 48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		47.966	66.519
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		6.832	156
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142			
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	15	4.080	5.306
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		2.987.803	3.070.541

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 15.04.2026
Datum obrade 15.04.2026
Datum štampe 04.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
DUŠAN KOKIĆ

Za Dušan Kokić



Odgovorno lice
DUŠAN KOKIĆ

Dušan Kokić

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

 Broj iskaza
 FI PG-111547/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02013746	Šifra djelatnosti: 7112
Popunjava: DUŠAN KOKIĆ	

Naziv: GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA
Sjedište: ZETSKIH VLADARA B.B., P. FAH 205, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihod od prodaje	201	16 a	496.824	506.533
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			1.194.917
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204	16 b	272.648	288.352
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		270.060	288.000
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		2.252	352
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207		336	
208	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		206.092	257.801
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209	17	13.443	18.360
53, 54(dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	18	139.166	186.067
540	c) Amortizacija	210a	18 a	53.483	53.374
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	19 a	486.803	501.753
52(dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212	19 b	405.219	393.808
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		81.584	107.945
52(dio)	1/ Troškovi poreza	214	19 c	38.547	30.315
52(dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215	19 d	37.857	71.414
52(dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		5.180	6.216
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589(dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589(dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		1.358	377
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		75.219	34.954
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660(dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			

1	2	3	4	5	6
661(dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669(dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene za	226			
660(dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661(dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		487	669
660(dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661(dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih nepovezanih pravnih lica	233		487	669
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su d	234		-1.966	-6.000
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	236		1.966	6.000
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237			
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	240			
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-1.479	-5.331
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		73.740	29.623
690-590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		73.740	29.623
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		6.756	115
721	1. Tekući porez na dobit	246		6.832	156
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		-76	-41
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		66.984	29.508
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom/ (250 do 257)	249		-845	-268
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaga	250		-845	-268
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostrana	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			

1	2	3	4	5	6
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inost	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa	258		-76	-41
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata /povezanim sa kapitalom/ (249-258)	259		-921	-227
	VIII. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		66.063	29.281
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razdvojena) zarada po akciji	263			
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264			
	XII. Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 15.04.2026
Datum obrade 15.04.2026
Datum štampe 04.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
DUŠAN KOKIĆ

Dušan Kokić





U skladu sa čl. 298 Zakona o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore" br. 90/25, 121/25 i 44/26) i Statuta Odbora direktora „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" Podgorica na sjednici održanoj 28.05.2026 utvrdio je sledeći

PREDLOG ODLUKE

O USVAJANJU FI AD „GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA" PODGORICA ZA 2025 GODINU

1. Usvaja se FI AD „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" za 2025 godinu.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja od strane Skupštine akcionara.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK ODBORA
DIREKTORA



Vladimir Zečević

Obrazloženje

Član 256 stav 1 tačka 5 Zakona o privrednim društvima propisuje da Skupština akcionara usvaja izvještaje o poslovanju društva, dok član 299 propisuje izvještaje koje Odbor direktora podnosi redovnoj godišnjoj skupštini akcionara.

Uzimajući u obzir navedeno, Odbor direktora je odlučio kao u dispozitivu.



„GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD PODGORICA
IZVJEŠTAJ O REVIZIJI
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2025. GODINU



„GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD PODGORICA

**IZVJEŠTAJ O REVIZIJI
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2025. GODINU**

Sadržaj	Strana
Izjava o odgovornosti rukovodstva	
Mišljenje revizora	1 - 3
Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja) na dan 31. decembra 2025. godine	4 - 7
Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha) za 2025. godinu	8 - 10
Iskaz o tokovima gotovine	11 - 12
Iskaz o promjenama na kapitalu	13 - 14
Napomene uz finansijske iskaze	15 - 33

**„Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” ad
Podgorica**

**Reviko doo
Podgorica**

**Predmet: Izjava rukovodstva društva „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” ad,
Podgorica**

Ova izjava se daje u vezi sa revizijom finansijskih iskaza društva „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski iskazi realno i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje društva „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica na dan 31. decembra 2025. godine, rezultate poslovanja, promjene na kapitalu i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i propisima Crne Gore. Prihvatamo našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih iskaza u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima Crne Gore.

Prema našem najboljem znanju i uvjerenju, ovim potvrđujemo sledeće:

1. Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u internom sistemu kontrole ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na računovodstvene izvještaje nijesu bila uključena u nezakonite radnje.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sjednica Organa upravljanja i rukovođenja za kalendarsku 2025. godinu i period do završetka revizije.
3. Potvrđujemo sveobuhvatnost informacija datih u pogledu identifikovanja povezanih subjekata.
4. U finansijskim iskazima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja ili propusta.
5. Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze. Nije bilo neusklađenosti sa zahtjevima zakonodavnih i izvršnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze.
6. Prikazali smo sve nastale, kao i potencijalne obaveze.
7. Nemamo planove niti namjere koje bi mogle da materijalno značajno izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim iskazima.
8. Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtijevali korekcije ili objelodanjivanja u finansijskim iskazima ili u napomenama uz njih.

U ime rukovodstva Društva,

Dušan Kokić, Direktor

Podgorica, 01.06.2026. godine

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA DRUŠTVA „GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD PODGORICA

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza društva „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.12.2025. godine, iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha), iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju priloženi finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2025. godine, njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima Crne Gore.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Crne Gore i Međunarodnim standardima revizije (ISA). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku izvještaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Crnoj Gori, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje skrećemo pažnju na sledeće:

Dugoročna i kratkoročna potraživanja

U okviru pozicije Dugoročnih finansijskih plasmana (963.867 €) iskazan je iznos od 803.098 € koji se odnosi na dugoročna potraživanja od zavisnog pravnog lica „ABG TEST” doo, Podgorica. Dodatno, na poziciji Kratkoročnih potraživanja od kupaca iskazan je iznos od 217.689 €. Od 1. januara 2024. godine u Crnoj Gori je u primjeni Međunarodni standard finansijskog izvještavanja (MSFI): MSFI 9 – Finansijski instrumenti, koji između ostalog upućuje na novi način obračuna ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca primjenom matričnog modela.

Društvo nije primijenilo zahtjeve standarda MSFI 9 - Finansijski instrumenti prilikom sastavljanja finansijskih izvještaja za 2025. godinu.

Imajući u vidu značaj primjene pomenutog standarda neophodno je da Društvo počne sa njegovom primjenom i da uskladi Pravilnik o računovodstvenim politikama sa zahtjevima na koje upućuje novi standard MSFI 9 – Finansijski instrumenti. (*Napomene 7 i 9*)

Odložene poreske obaveze

Na poziciji Odloženih poreskih obaveza iskazan je iznos od 26.466 €. Društvo je izvršilo obračun odloženog poreza na osnovu razlika između poreske i računovodstvene amortizacije, umjesto na osnovu razlike između knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti sredstava iz OA obrasca.

Društvo treba da izvrši obračun odloženog poreza u skladu sa MRS 12 – Porezi na dobit i da efekte obračuna iskaže kroz početno stanje u narednoj godini kako na to upućuju odredbe standarda MRS 8 – Računovodstvene politike, procjene i greške. *(Napomena 15)*

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih iskaza za tekući period. U postojećim okolnostima smatramo da nema ključnih pitanja odabranih za posebno saopštavanje, svi aspekti su obrađeni u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u cjelini, kao i formiranju našeg mišljenja, a određene okolnosti na koje bi trebalo ukazati date su u samom izvještaju.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske iskaze

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih iskaza u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza

Naš cilj je sticanje uvjeravanja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale uslijed kriminalne radnje ili greške i izdavanje izvještaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjeravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih iskaza.

Kao dio revizije u skladu sa ISA standardima, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije.

Isto tako, mi:

- * Vršimo identifikaciju i procjenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.

- * Stičemo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola entiteta.

- * Vršimo procjenu primijenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

* Donosimo zaključak o prikladnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvjesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvjesnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezano objelodanjivanje u finansijskim izvještajima ili, ako takva objelodanjivanja nijesu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje.

Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

* Vršimo procjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih iskaza, uključujući objelodanjivanja, i da li su u finansijskim iskazima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih iskaza za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izvještaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno objelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izvještaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Izvještaj o drugim zakonskim zahtjevima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izvještaja menadžmenta u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu Crne Gore.

Naše mišljenje o finansijskim iskazima ne obuhvata godišnji izvještaj menadžmenta, i osim u onoj mjeri u kojoj je to izričito navedeno u našem izvještaju, ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta Društva za 2025. godinu sa finansijskim iskazima za tu poslovnu godinu i da li je izvještaj menadžmenta sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naši postupci u tom pogledu su obavljani u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 "Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izvještaje koji su bili predmet revizije" i ograničeni su samo na ocjenu usaglašenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta sa revidiranim finansijskim iskazima.

Po našem mišljenju, finansijske informacije objelodanjene u godišnjem izvještaju menadžmenta Društva za 2025. godinu, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen je sa revidiranim finansijskim iskazima Društva za 2025. godinu i sastavljen je u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

U Podgorici, 03.06.2026. godine



"Reviko" doo Podgorica
Glavni partner za reviziju
Svetomir Aković, direktor

Boško Nilević, ovlašćeni revizor

Boško Nilević

1	2	3	4	5	6
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		962.867	741.387
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024			
	D. OBRITNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		650.988	938.259
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	8	764	
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni djelovi, sitan inventar i auto gume)	027			
11	2. Nedovršena proizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029			
15	4. Dati avansi	030		764	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	9	217.689	346.599
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		215.184	344.871
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033			
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
	4. Ostala potraživanja	035		2.505	1.728
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037			4.776
21, 22 osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		2.505	1.728
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039			
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041			
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042			
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	10	432.535	591.660
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044			
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	045	11	5.734	3.016
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		2.987.803	3.070.541
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		2.830.474	2.887.886
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	12	231.900	231.900
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		591.106	591.952
321	1. Zakonske rezerve	106			
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107			
322(dio)	3. Druge rezerve	108			
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugi	109		591.106	591.952
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugi	110			

1	2	3	4	5	6
	V. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		2.007.468	2.064.034
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		1.988.760	2.082.802
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		66.984	29.508
350	3. Gubitak ranijih godina	114		48.276	48.276
351	4. Gubitak tekuće godine	115			
	VI. UČESĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLL	116			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117	13	9.753	10.906
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		9.753	10.906
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		9.753	10.906
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120			
40. sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122			
414, 415	1. Dugoročni krediti	123			
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124			
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		26.466	26.542
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMJENE DONACIJE	126			
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		117.030	139.901
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	128			
	II. KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129		117.030	139.901
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nijesu kreditne institucije	130			
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131			
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132			
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133	14 b	42.831	56.176
439(dio)	5. Obaveze prema mjenicama	134			
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i povezanim pravnim licima	135			
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136			
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	14 c	74.199	83.725
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138			
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		19.401	17.050
47, 48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		47.966	66.519
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		6.832	156
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142			
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	143	15	4.080	5.306
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		2.987.803	3.070.541

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 15.04.2026
Datum obrade 15.04.2026
Datum štampe 04.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
DUSAN KOKIC

z-

Dusan Kokic



M.P.

Odgovorno lice
DUSAN KOKIC

Dusan Kokic

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza
FI PG-111547/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02013746	Šifra djelatnosti: 7112
Popunjava: DUŠAN KOKIĆ	

Naziv: GRADEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA
Sjedište: ZETSKIH VLADARA B.B., P. FAH 205, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihod od prodaje	201	16 a	496.824	506.533
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			1.194.917
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204	16 b	272.648	288.352
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		270.060	288.000
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		2.252	352
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207		336	
208	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		206.092	257.801
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209	17	13.443	18.360
53, 54(dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	18	139.166	186.067
540	c) Amortizacija	210a	18 a	53.483	53.374
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	19 a	486.803	501.753
52(dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212	19 b	405.219	393.808
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		81.584	107.945
52(dio)	1/ Troškovi poreza	214	19 c	38.547	30.315
52(dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215	19 d	37.857	71.414
52(dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		5.180	6.216
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589(dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589(dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		1.358	377
	1. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		75.219	34.954
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660(dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			

1	2	3	4	5	6
661(dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669(dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene za	226			
660(dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661(dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		487	669
660(dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661(dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraživanja od ostalih nepovezanih pravnih lica	233		487	669
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su d	234		-1.966	-6.000
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	236		1.966	6.000
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237			
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	240			
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234+237)	241		-1.479	-5.331
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		73.740	29.623
690-590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		73.740	29.623
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		6.756	115
721	1. Tekući porez na dobit	246		6.832	156
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		-76	-41
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		66.984	29.508
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom/ (250 do 257)	249		-845	-268
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaga	250		-845	-268
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostrana	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			

1	2	3	4	5	6
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inost	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa	258		-76	-41
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata /povezanim sa kapitalom/ (249-258)	259		-921	-227
	VIII. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		66.063	29.281
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razdvojena) zarada po akciji	263			
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264			
	XII. Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 15.04.2026
Datum obrade 15.04.2026
Datum štampe 04.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

DUŠAN KOKIĆ

Dušan Kokić



M.P.

Odgovorno lice

DUŠAN KOKIĆ

Dušan Kokić

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - direktna metoda

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-111547/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02013746	Sifra djelatnosti: 7112
Popunjava: DUSAN KOKIC	

Naziv: GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA
Sjedište: ZETSKIH VLADARA B.B., P. FAH 205, PODGORICA, Crna Gora

Pozicija	Red. br	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	835.929	991.210
1. Prodaja i primljeni avansi	302	708.929	541.210
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	127.000	450.000
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	835.069	804.706
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	196.620	167.444
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	486.803	501.753
3. Placene kamate	308	156	
4. Porez na dobit	309		531
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	151.490	135.509
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	860	186.504
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312		
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314		
3. Ostali finansijski plasmani	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	35.589	3.278
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	35.589	3.278
3. Ostali finansijski plasmani	321		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	-35.589	-3.278
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			

1	2	3	4
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	124.396	43.797
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplacene dividende	331	124.396	43.797
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	-124.396	-43.797
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	-159.125	139.429
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	591.660	452.231
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	432.535	591.660

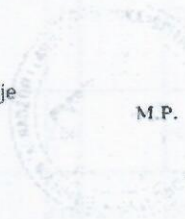
Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 15.04.2026
Datum obrade 15.04.2026
Datum štampe 04.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
DUŠAN KOKIĆ

Dušan Kokić



Odgovorno lice

M.P.

DUŠAN KOKIĆ

Dušan Kokić

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

Broj iskaza

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

FI PG-111547/2026

Popunjava pravno lice
Matični broj: 02013746 Sifra djelatnosti: 7112
Popunjava: DUŠAN KOKIĆ

Naziv: GRADEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA
Sjedište: ZETSKIH VLADARA B.B., P. FAH 205, PODGORICA, Crna Gora

Red broj	Opis	Red broj	Osnivni kapital (grupa 30 bez 309)	Red broj	Ostali kapital	Red broj	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Red broj	Emisiona premija (rn 320)	Red broj	Rezerve (rn 321, 322)	Red broj	Revalorizacijske rezerve (grupa 33)	Red broj	Neresporazna dobit (grupa 34)	Red broj	Gubitak (grupa 35)	Red broj	Otkupljene sopstvene akcije udjeli (rn 237)	Red broj	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
1	Stanje na dan 01.01.GGGG0. godine	401	231.900	410	419		428		437		446	592.314	455	2.123.803	464	48.276	473		482	2.899.741	
2	Efekt retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411	420		429		438		447		456		465	474		483			
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01.GGGG0. godine (r.br. 1+2)	403	231.900	412	421		430		439		448	592.314	457	2.123.803	466	48.276	475		484	2.899.741	
4	Neto promjene u GGGG0. godini	404		413	422		431		440		449	-262	458	-11.493	467	476		485	-11.655		
5	Stanje na dan 31.12.GGGG0. godine (r.br. 3+4)	405	231.900	414	423		432		441		450	591.952	459	2.112.310	468	48.276	477		486	2.887.886	
6	Efekt retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415	424		433		442		451		460		469	478		487			
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01.GGGGx. godine (r.br. 3+4)	407	231.900	416	425		434		443		452	591.952	461	2.112.310	470	48.276	479		488	2.887.886	
8	Neto promjene u GGGGx. godini	408		417	426		435		444		453	-848	462	-56.566	471	480		489	-57.412		
9	Stanje na dan 31.12.GGGGx. godine (r.br. 7+8)	409	231.900	418	427		436		445		454	591.108	463	2.055.744	472	48.276	481		490	2.830.474	

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 15.04.2026
Datum obrade 15.04.2026
Datum štampe 04.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
DUSAN KOKIC

Dusan Kokic



M.P.

Odgovorno lice

DUSAN KOKIC

Dusan Kokic

1. OPŠTE INFORMACIJE

„Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD Podgorica (u daljem tekstu: Društvo), registrovano je u CRPS u Podgorici pod registarskim brojem 4-0000292/037, matični broj 02013746. Sjedište društva je u Podgorici, Ul. Zetskih vladara bb.

Osnovna djelatnost društva je registrovana pod šifrom 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

„Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD Podgorica sa svojim stručnim kadrom, pored poslova na vršenju stručno-tehničkog nadzora, bavi se projektovanjem puteva, menadžmentom u građevinarstvu, pružanjem konsultantskih usluga, revizijom tehničke dokumentacije, kao i tehničkim pregledima, prijemom radova i drugim vrstama usluga u oblasti građevinarstva.

Na dan 31.12.2025. godine „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD – Podgorica je imao 18 zaposlenih radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH ISKAZA

Priloženi finansijski iskazi su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori zasnovanim na Zakonu o računovodstvu („Službeni list CG“, br. 145/21 i 152/22, 123/23) i Odlukom o neposrednoj primjeni Međunarodnih računovodstvenih standarda („Sl. list RCG“, br. 069/02). Shodno pomenutoj Odluci, MRS, odnosno MSFI prvi put su primijenjeni kao osnov za sastavljanje finansijskih izvještaja u Crnoj Gori počev od 1. januara 2003. godine.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore, Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“) i Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja („MSFI“) objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, moraju biti usvojeni i objavljeni od strane odgovarajućeg nadležnog organa Crne Gore koji je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobio pravo na prevod i objavljivanje. Dakle, samo MSFI i MRS zvanično usvojeni i objavljeni od strane odgovarajućeg nadležnog organa Crne Gore mogu biti u primjeni. MSFI i MRS koji su zvanično prevedeni su iz 2009. godine (osim MSFI 7), kao i novodonijeti MSFI 10, 11, 12 i 13 koji se primjenjuju od 2013. godine. MSFI 15- Prihodi od ugovora sa kupcima i MSFI 9- Finansijski instrumenti su u Crnoj Gori stupili na snagu 01.01.2024. godini i obavezni su za primjenu kod svih privrednih subjekata koja sastavljaju finansijske izvještaje u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima. Imajući u vidu efekte koje navedena odstupanja računovodstvenih propisa Crne Gore od MSFI i MRS mogu imati na prezentaciju finansijskih iskaza Društva, priloženi finansijski iskazi se u tom dijelu razlikuju i odstupaju od MSFI i MRS i ne mogu se tretirati kao finansijski iskazi sastavljeni u saglasnosti sa MSFI i MRS.

MSFI 9 - Finansijski instrumenti

Donošenje novog Međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja 9- Finansijski instrumenti pored značajnog uticaja na finansijski sektor unosi i određene novine u računovodstveni tretman finansijskih instrumenata kod poslovnih subjekata koji ne predstavljaju finansijske organizacije.

Veoma je važno istaknuti značaj MSFI 9 za kvalitetnije upravljanje potraživanjima, upravljanje likvidnošću, ali i kreditnim rizicima sa kojima se suočavaju poslovni subjekti.

Najznačajnija novina u obračunu ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca koju donosi MSFI9 jeste da su poslovni subjekti u obavezi procjenjivati očekivane kreditne gubitke unaprijed; naime potrebno je da se sprovedu određeni postupci i izračuna dio potraživanja za koji se smatra da se neće naplatiti u narednom periodu.

Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja ad će u 2026. godini početi sa primjenom standarda MSFI 9 – Finansijski instrumenti.

Analiza uticaja MSFI 15 "Prihod od ugovora sa kupcima"

Cilj je ovog standarda utvrditi načela koja subjekt treba primjenjivati radi izvještavanja korisnika finansijskih izvještaja o korisnim informacijama u pogledu vrste, iznosa, vremenskog okvira i neizvjesnosti prihoda i novčanih tokova koji proizlaze iz ugovora s kupcem. Ovaj standard donosi značajne novine kod utvrđivanja prihoda u djelatnostima koje imaju ugovore koji obuhvataju više perioda ispunjavanja obaveza prema kupcima (npr. građevinske, industrijske, poljoprivredne i druge kompanije). MSFI 15 sadrži specifična i tačna uputstva koja govore o tome da li se prihodi trebaju priznavati tokom vremena (metoda „postotka izvršenja“) ili u određenom trenutku.

Generalno pravilo je da se prihodi priznaju u određenom trenutku. Međutim ako su ispunjeni kriterijumi iz MSFI-ja 15 tačka 35, prihodi se trebaju priznati tokom vremena.

Finansijski izvještaji sastavljeni su u skladu sa konceptom istorijskog troška i načelom stalnosti poslovanja pravnog lica.

Iznosi u priloženim finansijskim izvještajima Društva iskazani su u EUR, osim ukoliko nije drugačije naznačeno.

Zvanična valuta u Crnoj Gori i izvještajna valuta Društva je euro (EUR).

Institut sertifikovanih računovođa Crne Gore (ISRCG) je 6. marta 2020. godine objavio „Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za pravna lica registrovana za obavljanje privredne djelatnosti i druga pravna lica ("Službeni list CG", br. 11/2020)", „Pravilnik o sadržini i formi finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica ("Službeni list Crne Gore", br. 011/20...139/22).

2.1. Načelo stalnosti poslovanja (Going concern concept)

Društvo je u periodu od 1. januara do 31. decembra 2025. godine ostvarilo dobitak nakon oporezivanja u iznosu od 66.984 €.

Prihodi od nadzora za 2025. godinu iznosili su 478.824 €, što predstavlja umanjenje za 1,987% u odnosu na poslovne prihode u iznosu od 488.533 € za 2024. godinu (Napomena 16).

Rukovodstvo smatra da Društvo ima adekvatne resurse da nastavi sa poslovanjem u doglednoj budućnosti. Shodno tome, priloženi finansijski iskazi Društva su pripremljeni po načelu stalnosti poslovanja.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine finansijski iskazi Društva za 2024. godinu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni list CG", br. 145/21 i 152/22), podzakonskim aktima i Odlukom o neposrednoj primjeni Međunarodnih računovodstvenih standarda ("Sl. list RCG", br. 069/02).

Izvršena je revizija finansijskih iskaza Društva za 2024. godinu i iskazano je mišljenje bez rezerve.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrijednosti. Naknadno vrednovanje nematerijalnih ulaganja izvršeno je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvrijeđenja.

Korisni vijek nematerijalnih ulaganja je procijenjen kao određen.

Nematerijalna ulaganja sa određenim korisnim vijekom upotrebe se amortizuju i testiraju se na umanjeње vrijednosti kada god se jave indikatori da nematerijalno ulaganje može da bude obezvrijeđeno. Amortizacija nematerijalnih ulaganja se obračunava primjenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrijednost rasporedila tokom njihovog procijenjenog vijeka trajanja koji je 5 godina.

Dobici i gubici koji proističu iz rashodovanja ili prodaje nematerijalnih ulaganja se priznaju u bilansu uspjeha perioda kada je nematerijalno ulaganje rashodovano, odnosno prodato, i to u visini razlike između novčanog priliva i knjigovodstvene vrijednosti sredstva.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmjeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrijednosti, odnosno, cijeni koštanja.

Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se direktno pripisuju nabavci sredstava, odnosno fakturnu vrijednost (uključujući carinske dažbine), kao i sve troškove koji se direktno pripisuju dovođenju sredstva na lokaciju i u stanje koje je neophodno da bi sredstvo moglo funkcionisati na način na koji rukovodstvo očekuje.

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme su odmjerene po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvrijeđenja.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrijednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primjenljivo, samo kada postoji vjerovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrijednost može pouzdano odmjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog sredstva se isknjižava. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspjeha perioda u kome su nastali.

Dobici i gubici koji proističu iz rashodovanja ili prodaje sredstva se priznaju u bilansu uspjeha perioda kada je sredstvo rashodovano, odnosno prodato, i to u visini razlike između novčanog priliva i knjigovodstvene vrijednosti sredstva.

Zemljište se ne amortizuje.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
Za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

Amortizacija drugih sredstava se obračunava primjenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna rasporedila tokom njihovog procijenjenog vijeka trajanja, kao što slijedi:

Glavne grupe sredstava	Procijenjeni vijek trajanja	Stopa amortizacije (%)	Stopa koja se priznaje u poreskom bilansu (%)
Građevinski objekti i oprema			
Građevinski objekti	50	2	2,5
Građevinski objekti – barake i dr.objekti	20	5	2,5
Asfaltne površine - parking	50	2	2,5
Oprema	5-7	14,29-20	10-30
Vozila	5-7	14,29-20	10-30
Računarska oprema	5-7	14,29-20	30

Korisni vijek upotrebe sredstva se procjenjuje i po potrebi koriguje na datum svakog bilansa stanja.

3.3. Umanjenje vrijednosti nefinansijskih sredstava

Za sredstva čiji je korisni vijek neodređen i za koja se ne vrši obračun amortizacije, vrši se test umanjenja vrijednosti na godišnjem nivou.

Za sredstva koja podliježu amortizaciji vrši se test umanjenja vrijednosti kada događaji ili izmijenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrijednost značajno odstupa od nadoknadive vrijednosti, kako to propisuje MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine.

Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrijednosti.

Nadoknadiva vrijednost je fer vrijednost sredstva umanjena za troškove prodaje ili vrijednosti u upotrebi, u zavisnosti koja od ovih vrijednosti je viša. Za svrhu procjene umanjenja vrijednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu).

Nefinansijska sredstva kod kojih je došlo do umanjenja vrijednosti revidiraju se na svaki izvještajni datum zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrijednosti.

3.4. Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad finansijskim sredstvom.

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj i za direktno pripisive transakcione troškove (osim u slučaju kada se radi o finansijskim sredstvima koja se vrednuju po fer vrijednosti čiji se efekti promjena u fer vrijednostima iskazuju u bilansu uspjeha, kada se transakcioni troškovi tretiraju kao rashodi perioda). Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati sredstvo.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

Finansijska sredstva Društva uključuju gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja.

Potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih sredstava, kratkoročna beskamatna potraživanja kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrijednosti.

Nakon inicijalnog priznavanja, potraživanja se naknadno odmjeravaju po amortizovanoj vrijednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvrjeđenje.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja.

Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu.

Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla. U slučaju gde je postojeća finansijska obaveza zamijenjena drugom obavezom prema istom povjeriocu, ali pod značajno promijenjenim uslovima ili ukoliko su uslovi kod postojeće obaveze značajno izmijenjeni, takva zamjena ili promjena uslova tretira se kao prestanak priznavanja prvobitne obaveze sa istovremenim priznavanjem nove obaveze, dok se razlika između prvobitne i nove vrijednosti obaveze priznaje u bilansu uspjeha.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrijednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskamatne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrijednosti.

Finansijske obaveze Društva uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja kao i primljene kredite od banaka.

Finansijske obaveze Društva se, u smislu MRS 39 "Finansijski instrumenti: priznavanje i odmjeravanje", klasifikuju kao zajmovi i krediti. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

(a) Krediti od banaka i dobavljača

Primljeni krediti od banaka i dobavljača se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava (nominalnoj vrijednosti), a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope. Efekti primjenjivanja ugovorene umjesto efektivne kamatne stope kao što se zahtijeva u skladu MRS 39 "Finansijski instrumenti: priznavanje i odmjeravanje" po procjeni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izvještaje. Krediti su odobreni uz fiksne kamatne stope, a unaprijed plaćene naknade za odobrene kredite razgraničavaju se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja kredita.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izvještavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

(b) Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrijednosti.

Finansijski instrumenti koji se ne vrednuju po fer vrijednosti

Finansijski instrumenti koji nisu vrednovani po fer vrijednosti uključuju: gotovinu i gotovinske ekvivalente, potraživanja iz poslovanja, obaveze prema dobavljačima, zajmove i kredite. Zbog svog kratkoročnog karaktera, knjigovodstvena vrijednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja iz poslovanja, obaveza iz poslovanja, odgovara približno njihovoj fer vrijednosti.

3.5. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nižoj od nabavne vrijednosti, odnosno cijene koštanja i neto prodajne vrijednosti.

Nabavna vrijednost materijala i robe predstavlja vrijednost po fakturi dobavljača uvećanu za transportne i ostale zavisne troškove nabavke.

Cijena koštanja gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje obuhvata utrošene sirovine, ostale direktne troškove. Izlaz sa zaliha se utvrđuje metodom prosječne ponderisane cijene.

Neto prodajna vrijednost je procijenjena prodajna cijena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za procijenjene varijabilne troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha materijala i robe u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost.

Zalihe robe u maloprodaji iskazuju se po prodajnoj cijeni u toku godine. Na kraju obračunskog perioda vrši se svođenje vrijednosti zaliha na nabavnu vrijednost putem alokacije realizovane razlike u cijeni i poreza na dodatu vrijednost, obračunatih na prosječnoj osnovi, na vrijednost zaliha u stanju na kraju godine i nabavnu vrijednost prodane robe.

3.6. Zakupi (Lizing)

Društvo kao zakupac

Finansijski zakup

Zakup se klasifikuje kao finansijski zakup ako se njim suštinski prenose na zakupca svi rizici i koristi povezani sa vlasništvom. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrijednosti nižoj od fer vrijednosti zakupljenog sredstva i sadašnje vrijednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Finansijski rashodi se priznaju u bilansu uspjeha perioda na koji se odnose. Zakupljena sredstva na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog vijeka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

3.7. Primanja zaposlenih

Doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Crnoj Gori, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takođe, obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Kada su doprinosi jednom uplaćeni, Društvo nema nikakvih daljih obaveza u pogledu plaćanja. Doprinosi na teret poslodavca i na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Na osnovu odredbi MRS19, ovlašćeni aktuar je izvršio obračun rezervacija za otpremnine prilikom odlaska u penziju i jubilarne nagrade na dan 31.12.2025. godine.

Društvo je i prethodnih godina 2023 i 2024 radilo obračun rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju u skladu sa MRS19. Primjenom i uvažavanjem svih relevantnih parametara, cilj je bio da se ispoštuju zahtjevi metodoloških pretpostavki iz MRS19, odnosno za Društvo:

- obračuna zakonske i obaveze koje proizilaze iz prakse Društva,
- odredi sadašnju vrijednost obaveza za definisana primanja dovoljno precizno,
- upotrijebi metod projektovane kreditne jedinice,
- dodjeli primanja periodima usluga i
- koristi nepristrasne i međusobno kompatibilne aktuarske pretpostavke o demografskim i finansijskim varijablama.

Za potrebe obračuna korišten je je metod projektovane kreditne jedinice , koja je jedini dozvoljeni metod obračuna u skladu sa MRS19.

Otpremnine prilikom odlaska u penziju regulisane su Odlukom izvršnog direktora Društva broj 10 od 09.01.2024.godine kojom poslodavac isplaćuje zaposlenom otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini od najmanje 3 minimalne neto zarade u Crnoj Gori, shodno članu 18. Opšteg kolektivnog ugovora.

Takođe, Odlukom izvršnog direktora Društva broj 10 od 09.01.2024.godine isplaćuju se jubilarne nagrade u društvu zaposlenom koji navršši 10,20,30 i 40 godina staža i dodjeljuju se sljedeći iznosi:

- Za 10 godina radnog staža 100,00 EURA neto;
- Za 20 godina radnog staža 200,00 EURA neto;
- Za 30 godina radnog staža 300,00 EURA neto;
- Za 40 godina radnog staža 400,00 EURA neto;

Iznos obaveze za rezervisanje za otpremnine i jubilarne nagrade na dan 31.12.2025. godine je 9.752,73 €.

3.8. Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti i kada je vjerovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrijednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez poreza na dodatnu vrijednost, povraćaja robe, rabata i popusta.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

(a) Prihod od prodaje usluga

Prihod od nadzora se odnosi na vršenje nadzora nad izvođenjem radova na objektima niskogradnje i visokogradnje.

Prihodi od usluga se odnosi na usluge revizije, tehničke dokumentacije, projekovanja, pružanja knjigovodstvenih usluga.

Prihodi od prodaje se odnose na prodaju stanova.

Prihodi po 0% se odnose na prihode ostvarene shodno čl.25, stav 12a Zakona o PDV.

3.9. Tekući i odloženi porez

(a) Porez na dobit

Tekući porez

Porez na dobit se obračunava i plaća u skladu sa ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 065/01, 012/02, 080/04, "Službeni list Crne Gore", br. 040/08....152/22, 28/23 i 88/24).

- (1) Stope poreza na dobit pravnih lica su progresivne.
- (2) Stope poreza na iznos oporezive dobiti iznose:
 - a) do 100.000,00 eura 9%;
 - b) od 100.000,01 eura do 1.500.000,00 eura: 9.000,00 eura + 12% na iznos preko 100.000,01 eura;
 - c) preko 1.500.000,01 eura: 177.000,00 eura + 15% na iznos preko 1.500.000,01 eura.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u izvještaju o ukupnom rezultatu uz usklađivanje prihoda i rashoda u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (članovi 8 i 9 za usklađivanje prihoda i članovi 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Poreski propisi Crne Gore ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobit se obračunava za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti. Važeće poreske stope na datum izvještaja o finansijskoj poziciji se koriste za utvrđivanje iznosa odloženog poreza na dobit.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će vjerovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procjenjuju se na svaki izvještajni datum i priznaju do mjere u kojoj je postalo vjerovatno da će budućí oporezivi dobitak dozvoliti povraćaj odloženog poreskog sredstva.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit/gubitak izvještajnog perioda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

(b) Porezi, doprinosi i druge dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge dažbine koji ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju shodno državnim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su prikazani u okviru ostalih poslovnih rashoda.

4. FINANSIJSKI INSTRUMENTI - UPRAVLJANJE RIZICIMA

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik, kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmjereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane rukovodstva Društva.

4.1. Faktori finansijskog rizika

(a) Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će fer vrijednost budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta biti promjenljiva zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik uključuje tri vrste rizika, kao što slijedi:

Rizik od promjene kursa stranih valuta

Rukovodstvo Društva smatra da Društvo nije značajno izloženo riziku od promjene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, jer najveći dio poslovnih transakcija obavlja u lokalnoj valuti EUR.

Rizik od promjene cijena

Društvo je izloženo riziku od promjena cijena nafte. Međutim, uzimajući u obzir činjenicu da prodajne cijene prate tržišne cijene nafte, izloženost riziku od promjene cijena nije materijalna.

Rizik od promjene kamatnih stopa

Rizik Društva od promjena fer vrijednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih dugoročnih kredita od banaka. Krediti primljeni po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promjene fer vrijednosti kamatnih stopa.

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promjene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, prije svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju.

(b) Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik finansijskog gubitka za Društvo ako druga ugovorna strana u finansijskom instrumentu ne ispuni svoje ugovorne obaveze. Kreditni rizik prevashodno proističe po osnovu potraživanja iz poslovanja.

(c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo biti suočeno sa poteškoćama u izmirivanju svojih finansijskih obaveza. Društvo upravlja svojom likvidnošću sa ciljem da, koliko je to moguće, uvijek ima dovoljno sredstava da izmiri svoje dospelje obaveze, bez neprihvatljivih gubitaka i ugrožavanja svoje reputacije.

Planiranje novčanog toka vrši se na nivou poslovnih aktivnosti Društva i zbirno za Društvo kao cjelinu. Finansijske Društva nadziru planiranje likvidnosti u pogledu zahtjeva Društva da bi se obezbijedilo da Društvo uvijek ima dovoljno gotovine da podmiri poslovne potrebe kao i da ima slobodnog prostora u svojim nepovučanim kreditnim aranžmanima.

4.2. Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima kapitala obezbijedilo povraćaj (profit), a koristi ostalim zainteresovanim stranama, kao i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da izvrši korekciju isplata dobiti, vrati kapital vlasnicima kapitala, poveća kapital, ili, pak, može da proda sredstva kako bi smanjila dugove.

Društvo nema posebne eksterne zahtjeve u vezi sa kapitalom (npr. zakonske, zahtjeve grupe itd.).

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti. Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

5. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUĐIVANJA

Računovodstvene procjene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se vjeruje da će u datim okolnostima biti razumna.

Društvo pravi procjene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procjene će, po definiciji, rijetko biti jednake ostvarenim rezultatima.

Korisni vijek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme

Nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema se amortizuju tokom njihovog korisnog vijeka upotrebe. Korisni vijek upotrebe se zasniva na procjeni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procjenu periodično vrši Rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmjene, ukoliko se za tim javi potreba. Promjene u procjenama mogu da dovedu do značajnih promjena u sadašnjoj vrijednosti i iznosima koji su evidentirani u bilansu uspjeha u određenim periodima.

5. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUĐIVANJA (Nastavak)

Izvršena je procjena određenih pozicija stalne imovine (građevinskih objekata) i donesena je odluka od strane Skupštine Društva da se prilagode stope amortizacije za građevinske objekte početkom 2023. godine da stopa bude niža od sadašnjih 5%.

Odluka Skupštine društva je sprovedena u 2023. godini i stopa amortizacije za građevinske objekte je korigovana na 2%.

Obezvrijeđenje nefinansijske imovine

Na dan izvještavanja, rukovodstvo Društva analizira vrijednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvrijeđeno, nadoknativ iznos te imovine se procjenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvrijeđenja.

Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procijenjen kao niži od vrijednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrijednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrijednosti. Razmatranje obezvrijeđenja zahtjeva od rukovodstva subjektivno prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja.

Obezvrijeđenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja

Društvo obračunava obezvrijeđenje sumnjivih potraživanja na osnovu procijenjenih gubitaka koji nastaju jer korisnici usluga i ostali dužnici nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U procjeni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvrijeđivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promjene u uslovima plaćanja. Ovo zahtjeva procjene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini.

Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procijenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
Za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Biološka sredstva	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje na dan					
1. januara 2025. godine	362.702	939.955	488.151	655	1.791.463
Nabavke	0	0	35.589	0	35.589
Otuđenja i rashodovanja	0	0	-1.906		-1.906
Stanje na dan					
31. decembra 2025. godine	362.702	939.955	521.834	655	1.825.146
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI					
Stanje na dan					
1. januara 2025. godine	-	119.763	284.804	290	404.857
Amortizacija (Napomena 20)	-	19.277	34.175	31	53.483
Stanje na dan					
31. decembra 2025. godine	-	139.040	318.571	321	457.932
SADAŠNJA VRIJEDNOST:					
- 31. decembra 2025. godine	362.702	800.915	203.263	334	1.367.214
- 31. decembra 2024. godine	362.702	820.192	203.347	365	1.386.606

Nabavke u okviru pozicije „Postrojenja i oprema“ (35.589 €) najvećim dijelom odnose se na kupovinu tri polovna putnička vozila (32.976 €).

Oprema koju je Društvo posjeduje:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Nabavna vrijednost	1.825.146	1.793.331
Akumulirana ispravka vrijednosti	<u>457.932</u>	<u>406.725</u>
Neotpisana vrijednost na dan 31. decembra	<u>1.367.214</u>	<u>1.386.606</u>

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

Dugoročni finansijski plasmani u iznosu 963.867 (2024.godine 742.387€) se odnose na dugoročno potraživanje od „ABG TEST“doo, Podgorica u iznosu 803.088€, oročene depozite - 159.614€, osnivački ulog u zavisnom pravnom licu „ABG TEST“ doo, Podgorica - 1000€ i akcije „Lovćeninvest“ ad Podgorica u iznosu 165€.

Oročeni depoziti su sledeći iznosi:

„Crnogorska komercijalna banka“ ad Podgorica	61.067€
„Crnogorska komercijalna banka“ ad Podgorica	98.547€.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
Za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

8. ZALIHE

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Roba	-	-
Dati avansi	764	-
Stanje na dan 31. decembra	764	0

Dati avansi (764€) odnose se na uplate domaćim dobavljačima za robu i usluge.

9. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Potraživanja od kupaca		
Kupci u zemlji	240.758	363.378
Potraživanja od kupaca za nefakturisane usluge	23.505	30.572
Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	(49.079)	(49.079)
Ostala potraživanja		
Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	0,00	0,00
Ostala nepomenuta potraživanja	2.505	1.728
Stanje na dan 31. decembra	217.689	346.599

Potraživanje od kupaca se odnose na:

Uprava za saobraćaj, Podgorica 27.699€, Ministarstvo javnih radova 11.815€, Agencija za izgradnju Podgorice 725€, EPCG ad Nikšić 5.445€, "IRD engineering LTD" dsd, Podgorica 71.874€, „Temelsu Uluslararsi Muhendislik“, Ankara 62.073€, Opština Kolašin 10.759€.

Potraživanja za nefakturisane usluge čine fakture izdate u 2026.godini, za izvršene usluge u 2025.godini i odnose se na : Uprava za saobraćaj, Podgorica 2.262€, Agencija za izgradnju i razvoj 641€, "IRD engineering LTD" dsd, Podgorica 11.618€, „Temelsu Uluslararsi Muhendislik“, Ankara 3.539€, Opština Kolašin 5.445€.

10. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Tekući (poslovni) računi	431.463	552.130
Blagajna	-	-
Devizni račun	972	39.530
Stanje na dan 31. decembra	432.535	591.660

Gotovinu u iznosu od 432.535 € (2024.godine 591.660€) sačinjavaju sredstva na žiro računu u iznosu 431.463€ i na deviznom računu u iznosu 972€.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
Za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

11. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Aktivna vremenska razgraničenja	5.734	3.016
Stanje na dan 31. decembra	<u>5.734</u>	<u>3.016</u>

Aktivna vremenska razgraničenja 5.734 € (2024.godine 3.016.), čine ih razgraničeni troškovi budućeg perioda u iznosu 5.319€ i razgraničeni PDV u iznosu 416€.

12. OSNOVNI KAPITAL

Kapital „Građevinski nadzor laboratorijska ispitivanja „ ad Podgorica iznosi 231.900€ (2024.godine 231.900€). Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 13,4552€ i usaglašen je sa evidencijom u Centralnom klirinškom depozitarnom društvu.

13. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze na dan 31.12.2025.godine iznose 9.753€ (u 2024. godini 10.906 €) i čine rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade.

14. KRATKOROČNE OBAVEZE

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija		
Kratkoročni krediti u zemlji	-	-
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Primljeni avansi, depoziti i kaucije

Obaveze prema dobavljačima

Dobavljači u zemlji	40.435	40.928
Dobavljači u zemlji za nefakturisane obaveze	2.396	15.248
	<u>42.831</u>	<u>56.176</u>

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

„Osmanagić Co“ doo-36.440 €; „ONE“ dooCrnaGora 1.168€; EPCG Crne Gore ad Nikšić 750€ i ostale dobavljače 2.077€.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
Za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

**Ostale obaveze iz poslovanja i ostale
 kratkoročne obaveze**

Obaveze za neisplaćene oporezovane dividende	15.899	15.898
Obaveze za ostala lična primanja	3.502	1.152
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	47.966	66.519
Obaveze po osnovu poreza na dobit	6.832	156
	74.199	83.725

15. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Pasivna vremenska razgraničenja	4.080	5.306.
Odložene poreske obaveze	26.466	26.542
Stanje na dan 31. decembra	30.546	31.848

Pasivna vremenska razgraničenja iznose 4.080€ (2024.godine 5.306€) i čini ih obračunati PDV na fakture koje su izdate u 2026.godini za usluge izvršene u 2025.godini.

Odložene poreske obaveze (26.466 €) odnose se porez na dobit koji se plaća u narednim izvještajnim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

16. PRIHODI OD PRODAJE - neto prihod

Struktura prihoda od prodaje	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Prihod od nadzora	478.824	488.533
Prihod od usluga	18.000	18.000
Prihod po 0%	0	0
Stanje na dan 31. decembra	496.824	506.533
Struktura ostalih prihoda iz poslovanja	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Prihod od zakupa poslovnog prostora, poslovnog inventara i opreme	270.000	288.000
Ostali prihodi - prihodi od subvencija	0	0
Ostali prihodi	2.648	352
Stanje na dan 31. decembra	272.648	288.352

Ostali prihodi iz redovnog poslovanja su prihodi od zakupa poslovnog prostora i opreme i iznose 270.000 (2024.god. 288.000€).

Ostali prihodi iz poslovanja iznose 2.648€ (2024.god. 352€) i čine ih dobiti od prodaje opreme 1.081€, prihodi od neiskorištenih dugoročnih rezervisanja 1.154€ i ostali prihodi 413€

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
Za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

17. NABAVNA VRIJEDNOST PRODATE ROBE I TROŠKOVI MATERIJALA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Troškovi goriva	(3.581)	(4.440)
Troškovi električne energije	(4.740)	(4.436)
Troškovi kancelarijskog materijala	(2.102)	(2.474)
Troškovi alata i inventara	-	(2.087)
Troškovi pomoćnog materijala	(444)	(765)
Troškovi materijala za higijenu	(1.250)	(1.382)
Troškovi rezervnih djelova	(1.326)	(2.571)
Troškovi ostalog materijala	-	(205)
Ukupno	<u>(13.443)</u>	<u>(18.360)</u>

18. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)

Troškovi rezervisanja	-	(6.315)
Troškovi usluga na izradi učinaka	(23.598)	(77.557)
Troškovi PTT i transporta	(10.616)	(13.499)
Troškovi održavanja objekta i opreme	(23.012)	(23.589)
Troškovi advok. i notarskih usluga	(6.931)	-
Troškovi neproizvodnih usluga	(12.075)	(13.691)
Troškovi članarina	(8.435)	(7.120)
Troškovi reprezentacije	(8.148)	(6.121)
Troškovi poreza, prireza i doprinosa	(20.639)	(15.796)
Troškovi platnog prometa i bankarskih usluga	(5.915)	(5.531)
Troškovi osiguranja	(2.691)	(3.442)
Troškovi komunalnih usluga	(3.612)	(3.639)
Troškovi registracije vozila	(5.583)	(5.488)
Ostali troškovi poslovanja	(7.911)	(4.279)
Ukupno	<u>139.166</u>	<u>186.067</u>

(a) AMORTIZACIJA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja	-	-
Troškovi amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme	53.483	53.374
Ukupno	<u>53.483</u>	<u>53.374</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
Za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

(a) Struktura	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada i lični rashodi	405.219	393.808
Troškovi poreza	38.547	30.315
Troškovi doprinosa PIO	37.857	71.414
Ostali troškovi doprinosa	5.180	6.216
Ukupno	<u>486.803</u>	<u>501.753</u>
Broj zaposlenih na kraju godine	<u>18</u>	<u>21</u>
(b) Struktura neto zarada , naknada zarada i lični rashodi	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Troškovi neto zarada za redovni rad	291.509	298.390
Ugovor o privremenim i povremenim poslovima (Ugovori o djelu)	65.347	42.703
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih Ugovora		0
Otpremnina za odlazak u penziju i prestanak radnog odnosa	0	0
Naknada troškova prevoza na službenom putu	0	406
Naknada za smještaj i ishranu na terenu	0	0
Troškovi dnevnice na službenom putu	27.843	28.685
Ostale naknade troškova zapos, posl. i dr.licima	20.520	23.624
Ukupno	<u>405.219</u>	<u>393.808</u>
(c) Struktura poreza	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Porez na zarade i naknade zarada	26.849	25.305
Porez po osnovu Ugovora o Privremenim i povremenim poslovima	11.698	5.010
Ukupno	<u>38.547</u>	<u>30.315</u>
(d) Struktura doprinosa PIO	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Pio na teret zaposlenog	35.546	52.054
Pio na teret poslodavca	2.311	19.360
Ukupno	<u>37.857</u>	<u>71.414</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
Za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

20. Transakcije sa povezanim stranama

Prema MRS 24 - Objavljivanje povezanih strana, povezana strana je fizičko ili pravno lice koje je povezano sa Društvom.

Fizičko lice je povezano sa Društvom ako ima kontrolu ili zajedničku kontrolu nad Društvom ili ima značajan uticaj na Društvo ili je član organa upravljanja Društva.

Pravno lice je povezano sa Društvom, pored ostalog, ako su Društvo i to pravno lice članovi iste grupe ili je to pravno lice pod kontrolom ili zajedničkom kontrolom fizičkog lica.

Poreskom regulativom je propisano da u slučaju da je utvrđen raspon cijena transakcija po principu „van dohvata ruke“ smatra se da se transferne cijene iste vrste transakcije ne razlikuju od njene cijene po principu „van dohvata ruke“, ukoliko se vrijednost transferne cijene nalazi u okviru tog raspona.

U suprotnom, poreski oveznik je dužan da posresku osnovicu koriguje za zbir svih konačnih korekcija transfernih cijena po osnovu transakcija sa pojedinačnim povezanim licem.

20.1 Prihodi i rashodi ostavareni iz transakcija sa povezanim pravnim licima:

Prihodi iz transakcija sa povezanim pravnim licima

	2025	2024
Prihodi od usluga knjigovodstva - „ABG TEST“doo, Podgorica	18.000	18.000
Prihodi od zakupa prostora i opreme - „ABG TEST“doo, Podgorica	270.000	288.000
Ukupno:	288.000	306.000

Rashodi iz transakcija sa povezanim pravnim licima

	2025	2024
	-	-
Ukupno:	-	-

31.2. Salda potraživanja i obaveza iz transakcija sa povezanim pravnim licima:

	2025	2024
ABG Test doo, Podgorica	803.088	581.608
Ukupno potraživanja od kupaca:	803.088	581.608
ABG Test doo, Podgorica	-	-
Ukupno obaveze prema dobavljačima:	-	-
ABG Test doo, Podgorica	1.000	1.000
Ukupno učešće u kapitalu:	1.000	1.000

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica, Društvo je po osnovu transfernih cijena utvrdilo efekte po osnovu transakcija između povezanih lica za 2025. godinu. S tim u vezi, Društvo je anagažovalo nezavisnog konsultanta na izradi studije o transfernim cijenama. U skladu sa dostavljenim efektima, Društvo nema obavezu da prilagodi osnovicu poreza na dobit za period 01.01.2025. – 31.12.2025. godine, tj. analizirane međukompanijske transakcije se odvijaju po tržišnim uslovima.

21. POTENCIJALNE OBAVEZE

(a) Sudski sporovi

Prema Izjavi Rukovodstva, protiv Društva se ne vode sudski sporovi.

(b) Poreski rizici

Crna Gora trenutno ima više zakona koji regulišu razne poreze uvedene od strane nadležnih organa. Porezi koji se plaćaju uključuju porez na dodatu vrijednost, porez na dobitak i poreze na zarade (socijalne poreze), zajedno sa drugim porezima koji ne zavise od rezultata poslovanja. Često postoje razlike u mišljenju među državnim ministarstvima i organizacijama u vezi sa pravnom interpretacijom zakonskih odredaba, što može dovesti do neizvjesnosti i sukoba interesa.

Poreske prijave, zajedno sa drugim oblastima zakonskog regulisanja (na primjer, pitanja carina i devizne kontrole) su predmet pregleda i kontrola od više ovlašćenih organa kojima je zakonom omogućeno propisivanje jako strogih kazni i zateznih kamata. Poreske vlasti, shodno pozitivnim propisima, imaju diskreciono pravo određivanja poreskog tretmana poslovnih aktivnosti i transakcija bilo kog poreskog obveznika, te u tom smislu poslovne promjene Društva mogu biti drugačije tumačene od strane poreskih organa.

Kao rezultat iznijetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen značajan dodatni iznos poreza, kazni i kamata. U skladu sa Zakonom o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, br. 65/01...29/05 i „Službeni list CG“, br. 73/10...145/21) period zastarjelosti poreske obaveze je 5 godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od 5 godina od trenutka kada je obaveza nastala. Ove činjenice utiču na to da poreski rizik u Crnoj Gori bude značajniji. Društvo procjenjuje da je na dan 31. decembra 2025. godine izmirilo sve poreske obaveze.

22. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAJNOG PERIODA

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli uticati na finansijske iskaze za 2025. godinu ili koji bi zahtijevali posebno objelodanjivanje.

U Podgorici, 15.04.2026. godine

„Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ ad Podgorica

Dušan Kokić, Direktor



U skladu sa čl. 298 Zakona o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore" br. 90/25, 121/25 i 44/26) i Statuta Odbora direktora „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ Podgorica na sjednici održanoj 28.05.2026 utvrdio je sledeći

PREDLOG ODLUKE

O USVAJANJU IZVEŠTAJA O IZVRŠENOJ REVIZIJI FI AD „GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA“ PODGORICA ZA 2025 GODINU SA MIŠLJENJEM REVIZORA

1. Usvaja se izveštaj o izvršenoj reviziji FI AD „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ za 2025 godinu sa mišljenjem revizora.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja od strane Skupštine akcionara.

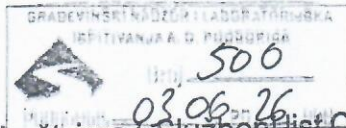
S poštovanjem,

**PREDSJEDNIK ODBORA
DIREKTORA**

Vladimir Zečević
Burja Kost

Obrazloženje

Reviziju Finansijskih iskaza za godinu koja je završena na dan 31. decembra 2025. godine izvršio je nezavisni revizor: Reviko d.o.o.
Po mišljenju nezavisnog revizora, priloženi finansijski iskazi istinito i objektivno prikazuju finansijsko stanje Društva na dan 31. decembar 2025. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori.
Uzimajući u obzir gore navedeno, Odbor direktora je predložio kako je navedeno u dispozitivu.



U skladu sa čl. 298 Zakona o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore“ br. 90/25, 121/25 i 44/26) i Statuta Odbora direktora „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ Podgorica na sjednici održanoj 28.05.2026 utvrdio je sledeći

PREDLOG ODLUKE

O RASPODJELI DOBITI ZA 2025. GODINU

1. Konstatuje se da je Društvo u poslovnoj 2025. godini, prema usvojenim finansijskim iskazima ostvarilo neto dobit u iznosu 66.984,00 € (šezdesetšesthiljadadevetstoosamdesetčetiri eura)
2. Ostvarena neto dobit iz tačke 1 ove odluke se preusmjerava u neraspoređenu dobit.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja od strane Skupštine akcionara.

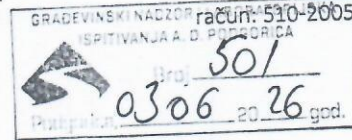
S poštovanjem,

PREDSJEDNIK ODBORA
DIREKTORA

Vladimir Zečević

Obrazloženje

Nakon razmatranja finansijskih izvještaja Društva sa Izvještajem nezavisnog revizora za godinu koja je završila 31. decembra 2025. godine, kao i Izvještaja o poslovanju za 2025. godinu, Odbor direktora je predložio radi efikasnijeg vođenja FI da se ukupna ostvarena neto dobit u 2025 godini prenese u kategoriju neraspoređene dobiti.
Uzimajući u obzir gore navedeno, Odbor direktora je predložio kako je navedeno u dispozitivu.



U skladu sa čl. 298 Zakona o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore" br. 90/25, 121/25 i 44/26) i Statuta Odbora direktora „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" Podgorica na sjednici održanoj 28.05.2026. godine, utvrdio je sledeći

PREDLOG ODLUKE

O ISPLATI DIVIDENDE

1. Iz neraspoređene dobiti isplatiće se redovna dividenda akcionarima Društva u bruto iznosu 8,40 € po akciji, odnosno neto iznosu 7,00 € po akciji
2. Pravo na isplatu dividende imaju akcionari koji se nalaze na listi akcionara kod Centralnog klirinško-depozitarnog društva (CKDD) na dan donošenja Odluke od strane Skupštine akcionara (dan dividende). Isplata će se izvršiti u novcu, u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke
3. Za realizaciju ove Odluke zadužen je Izvršni direktor Društva.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja od strane Skupštine akcionara.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK ODBORA
DIREKTORA

Vladimir Zečević



Obrazloženje

Nakon razmatranja poslovnih rezultata za 2025. godinu, uzimajući u obzir finansijsku stabilnost Društva i planirana ulaganja kao i sveukupnu poslovnu situaciju Odbor direktora smatra da navedeni iznos dividende predstavlja odgovarajući povrat za akcionare. Uzimajući u obzir gore navedeno, Odbor direktora je predložio kako je navedeno u dispozitivu.

PRIJEDLOG

Politika naknada članovima Nadzornog odbora „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ akcionarsko društvo Podgorica

1. Uvod

Politika naknada (u daljem tekstu i „Politika“, ili „Ova Politika“) zasniva se na odredbama članova 326 i 327 Zakona o privrednim društvima („Sl. list CG“ br. 90/2025, 121/2025 i 44/2026), članu 22, stav 1, tačka 9 Statuta „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ akcionarsko društvo Podgorica (u daljem tekstu: „Društvo“) i najboljoj praksi korporativnog upravljanja.

2. Svrha

Svrha ove Politike je da podrži, nagradi i prepozna postignuća Nadzornog odbora, kao organa upravljanja, kao i da promoviše konkurentnost i dugoročni uspjeh Društva i njegove strateške prioritete operativne izvrsnosti i održivih rješenja.

3. Cilj

Cilj ove Politike je da prikaže strukturu naknada članova Nadzornog odbora Društva. Konkretno Politika detaljno utvrđuje:

- pravo na naknadu članova Nadzornog odbora, i obaveze Društva prema njima
- uslove pod kojima će se naknade dodjeljivati članovima Nadzornog odbora Društva tokom perioda važenja Politike.

Cilj Politike je i da obezbijedi usklađenost naknade, u mjeri u kojoj je to moguće, sa tržišnim iznosima za članove Nadzornih odbora crnogorskih društava od javnog interesa, i istu prilagodi prirodi i specifičnostima Društva.

4. Naknada članovima Nadzornog odbora po osnovu obavljanja funkcije člana Nadzornog odbora

Članovi Odbora direktora imenuju se odlukom koja se donosi na sjednici Skupštine akcionara i njihov mandat je propisan Statutom Društva.

4.1. Komponente naknada

Ova Politika obuhvata fiksnu naknadu i benefite koji se mogu isplatiti članovima Nadzornog odbora.

Svi članovi Nadzornog odbora tokom svog mandata imaju pravo na naknadu.

Naknada članovima Nadzornog odbora utvrđuje se u fiksnom iznosu i isplaćuje mjesečno u neto iznosu od 300,00 EUR. Naknada predsjednika Nadzornog odbora utvrđuje se u fiksnom iznosu i isplaćuje mjesečno u neto iznosu od 400,00 EUR.

Mjesečna naknada obračunava se na proporcionalnoj osnovi, ukoliko je član Nadzornog odbora obavljao svoju funkciju određeni broj dana u mjesecu.

Na sjednici Skupštine akcionara donosi se posebna odluka kojom se utvrđuje naknada kako je navedeno u prethodnom stavu. Takvom odlukom se utvrđuju naknade koje se isplaćuju od datuma usvajanja odluke na sjednici Skupštine akcionara, do datuma kada će se održati naredna redovna godišnja Skupština akcionara.

Kada se ocijeni prikladnim ili ukoliko dođe do značajne promjene prosječne zarade u Društvu, Nadzorni odbor može predložiti da se ova Politika izmijeni u pogledu naknada članovima Nadzornog odbora.

4.2. Dodatne pogodnosti

Pored gore navedenog, članovima Nadzornog odbora mogu se odobriti sledeći dodatni benefiti:

- Učešće na konferencijama i radionicama organizovanim u Crnoj Gori koje sponzoriše Društvo.
- Učešće u edukativnim programima koji se tiču poslovnih aktivnosti Društva ili unapređenja rada Nadzornog odbora.

Potrebno je napomenuti da troškovi koji su potrebni za adekvatno obavljanje dužnosti članova Nadzornog Odbora, kao što su putni troškovi, u slučajevima kada se sastanak Nadzornog odbora održava na mjestu koje nije sjedište Društva, ne čine dio naknade, i samim tim nijesu obuhvaćeni ovom Politikom.

4.3. Prestanak dužnosti članova Nadzornog odbora

U slučaju da član Nadzornog odbora prestane da obavlja funkciju u Nadzornom odboru prije isteka mandata, pravo na naknadu traje do zvaničnog prestanka funkcije u skladu sa zakonom. Članovi Nadzornog odbora nemaju pravo na bilo kakvu nadoknadu ili obeštećenje po osnovu prestanka funkcije, u slučaju razrješenja prije isteka mandata u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, bez obzira na razlog, a naročito nemaju pravo na nadoknadu koju bi dobili bi da su vršili dužnost do isteka mandata.

Član Nadzornog odbora može podnijeti ostavku na mjesto člana Nadzornog odbora i/ili predsjednika Nadzornog odbora u skladu sa uslovima, procedurom i na način koji propisuje Zakon o privrednim društvima.

U slučaju prestanka mandata člana Nadzornog odbora, bez obzira na razlog, Društvo nije dužno da obezbijedi bilo kakve benefite, niti ima bilo kakve finansijske ili druge obaveze prema članu Nadzornog odbora.

5. Procedura odobravanja i izmjene Politike naknada

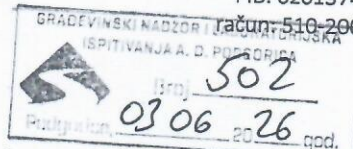
U skladu sa Zakonom o privrednim društvima, redovna godišnja Skupština akcionara potvrđuje ili odlučuje o mogućim izmjenama ove Politike.

Politika stupa na snagu danom usvajanja na redovnoj sjednici Skupštine akcionara i važi do sedeće izmjena na nekoj od narednih (redovnih ili vanrednih) Skupština akcionara.

6. Objavljivanje Politike naknada

Ova Politika, zajedno sa datumom i rezultatima postupka glasanja na sjednici Skupštine akcionara mora biti usklađena sa regulativom za objavljivanje informacija i ostaje dostupna na web stranici Društva najmanje tokom vremena dok je na snazi.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE AKCIONARA
IME I PREZIME



U skladu sa čl. 298 Zakona o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore" br. 90/25, 121/25 i 44/26) i Statuta Odbora direktora „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ Podgorica na sjednici održanoj 28.05.2026 utvrdio je sledeći

PREDLOG ODLUKE

O USVAJANJU POLITIKE NAKNADA I UTVRĐIVANJU NAKNADE ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA

1. Usvaja se Politika naknada
2. Naknada članovima Nadzornog odbora iznosi neto 300,00 EUR (tri stotine eura).
Naknada predsjednika Nadzornog odbora iznosi neto od 400,00 EUR (četiri stotine eura).
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja od strane Skupštine akcionara.

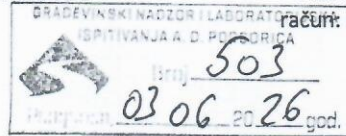
S poštovanjem,

PREDSJEDNIK ODBORA
DIREKTORA

Vladimir Zečević

Obrazloženje

Član 326 i član 327 propisuju usvajanje i bliže definisanje politike naknada. U skladu sa opštim položajem Društva i finansijskim rezultatima, Odbor direktora je predložio kako je navedeno u dispozitivu.



U skladu sa čl. 298 Zakona o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore" br. 90/25, 121/25 i 44/26) i Statuta Odbora direktora „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ Podgorica na sjednici održanoj 28.05.2026 utvrdio je sledeći

PREDLOG ODLUKE
O IZBORU ČLANOVA NADZORNOG ODBORA

1. Za članove Nadzornog odbora bira se sledećih 5 (pet) lica:
 - 1.Vladimir Zečević
 - 2.Mladen Vuksanović
 - 3.Radoje Perović
 - 4.Svetislav Kovačević
 - 5.Aleksandar Spasov
2. Mandat članovima Nadzornog odbora utvrđen je Statutom Društva
3. Ova Odluka stupa na snagu danom registracije u Centralnom registru privrednih subjekata.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK ODBORA
DIREKTORA

Vladimir Zečević



Obrazloženje

U skladu sa odredbama člana 312 Zakona o privrednim društvima, Odbor direktora je predložio kako je navedeno u dispozitivu.