

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA
ISPITIVANJA” AD, PODGORICA**

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2021. GODINU**



Društvo za reviziju finansijskih iskaza d.o.o.
Ul. Vasa Raičkovića br. 5, Podgorica
Tel/faks: +382 20 244 652
Mob. tel. +382 67 802 881
e-mail: eurorev@t-com.me

IZVJEŠTAJ REVIZORA

Odboru direktora i akcionarima “Građevinskog nadzora i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica

Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja “Građevinskog nadzora i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za 2021. godinu, te napomene uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji Društva u svim značajnim aspektima prikazuju fer i istinito finansijski položaj Društva na dan 31.12.2021. godine, njegovu finansijsku uspješnost te novčane tokove za godinu koja se završava na ovaj datum u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori i računovodstvenim politikama objavljenim u Napomeni 4 uz finansijske izvještaje.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa tim zahtjevima. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dovoljni i adekvatni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Skretanje pažnje

Oročeni depoziti kod “Crnogorske komercijalne banke” ad, Podgorica predstavljaju kolateral za obezbjeđenje Generalnog ugovora o okvirnoj višenamjenskoj liniji.

Kao sredstvo obezbjeđenja po osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta stavljena je hipoteka I reda, u korist Glavnog grada

Podgorice, na zemljištu ukupne površine 3.277 m² upisanom u listu nepokretnosti br. 6813, KO Podgorica.

2.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našem profesionalnom rasuđivanju, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju mišljenja o njima, i ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja	Odgovarajuća revizijska procedura
<i>Adekvatno priznavanje, vrednovanje i objelodanjivanje poslovnih prihoda i povezanih bilansnih pozicija</i>	
<p>Društvo ostvaruje prihode od stručnog nadzora, ostalih usluga i zakupa.</p> <p>Veći broj kupaca ukazuje na postojanje rizika neadekvatnog priznavanja prihoda i njihovog procjenjivanja.</p> <p>Istovremeno postoji rizik od zastare potraživanja.</p> <p>Utvdili smo da su poslovni prihodi i povezane bilansne pozicije ključno pitanje revizije zbog njihovog značajnog iznosa, te rizika priznavanja i vrednovanja prihoda i sa njima povezanim potraživanjima.</p> <p>Objelodanjene informacije koje se odnose na priznavanje poslovnih prihoda i sa njima povezanim pozicijama izvršeno je u napomenama 5, 6 i 16 u Napomenama uz finansijske iskaze.</p>	<p>Naše revizijske procedure su uključivale:</p> <ul style="list-style-type: none">- Razumijevanje politika i procedura koje se primjenjuju na priznavanje prihoda kao i analizu i testiranje efikasnosti funkcionisanja internih kontrola koje se odnose na proces priznavanja prihoda i procjenu potraživanja;- Obavljanje analitičkih postupaka ključnih komponenti Društva, analizirajući aktuelne performanse sa istim performansama prethodne godine;- Obavljanje cut-off procedura na uzorku transakcija prihoda na kraju godine kako bi se zaključilo da li je priznavanje obavljeno za odgovarajući vremenski period;- Testiranje na bazi uzorka ispostavljenih faktura i praćenje do njihove naplate, te adekvatnost obuhvatanja plaćanja;- Provjera na bazi uzorka uslova navedenih u fakturi;- Testiranje starosne strukture potraživanja i adekvatnost izvršenog otpisa. <p>Zaključak: <i>Na osnovu izvršenih aktivnosti, nismo utvrdili materijalne greške za priznavanje i vredovanje prihoda i potraživanja.</i></p>

Odgovornosti menadžmenta za finansijske izvještaje

Menadžment je odgovoran za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu s punim MSFI i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili grešaka. U sastavljanju finansijskih izvještaja, menadžment je odgovoran za procenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s nastavkom poslovanja i korištenjem računovodstvene osnove zasnovane na stalnosti poslovanja, osim ako menadžment ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Vlasnik je odgovoran za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili greške i izdati izvještaj revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visok nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRS uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usled prevare ili greške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili zbirno, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRS, koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- identifikujemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izvještajima, zbog prevare ili greške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog iskaza nastalog usled prevare je veći od rizika nastalog usled greške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, falsifikovanje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- sagledavamo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo adekvatnost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je izvršio menadžment.

- donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane menadžmenta i, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom mišljenju na objelodanjivanje u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje.

Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom djelokrugu i vremenskom rasporedu revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s nezavisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu nezavisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem revizorskom izvještaju, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u veoma rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba saopštiti u našem izvještaju jer se razumno može očekivati da bi negativne posledice saopštavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog saopštavanja.

Izvještaj o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, Društvo je obavezno da sastavi i objavi Izvještaj menadžmenta, a Zakonom o reviziji je utvrđena obaveza eksternog revizora da izvještava revizorski odbor pravnog lica o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije, a naročito o radu i propustima unutrašnje kontrole.

Izveštaj menadžmenta

Izvršili smo pregled Izveštaja menadžmenta. Menadžment Društva je odgovoran za pripremanje ovog izvještaja u skladu sa važećim propisima Crne Gore. Naša odgovornost je da ocijenimo da li je Izveštaj menadžmenta usklađen sa godišnjim finansijskim izvještajima za istu poslovnu godinu, da li postoje značajni pogrešni iskazi u tom izvještaju, te da li je izvještaj pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naše procedure u vezi Izveštaja menadžmenta bile su ograničene na procjenjivanje da li su finansijske informacije prikazane u tom izvještaju usklađene sa godišnjim finansijskim izvještajima i nisu uključivale pregled ostalih informacija uključenih u Izveštaj menadžmenta koje proizilaze iz nerevidiranih finansijskih ili drugih izvještaja.

Po našem mišljenju, finansijske informacije prikazane u Izveštaju menadžmenta, po svim materijalno značajnim aspektima usklađene su sa finansijskim izvještajima na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2021. godine.

Na osnovu razumijevanja i poznavanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenih tokom naše revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni iskazi u Izveštaju menadžmenta.

Po našem mišljenju, Izveštaj menadžmenta je pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Izveštaj revizorskom odboru o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije

U skladu sa Zakonom o reviziji, naša odgovornost je da revizorski odbor Društva izvjestimo o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije, a naročito o radu i propustima unutrašnje kontrole.

Podgorica, 31. mart 2022. godine.

“EUROREV“ DOO, Podgorica



Dejan Savić
Dejan Savić, Ovlašćeni revizor

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01. do 31.12.2021. godine

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201	4	1.440.421	1.025.794
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		642.159	833.156
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205	5	627.000	830.314
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206	6	15.159	2.842
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		858.166	468.674
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209	7	439.350	139.338
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	9	312.963	240.207
540	c) Amortizacija	210a	8	105.853	89.129
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	10	598.035	636.745
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		445.234	479.401
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		152.801	157.344
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		43.450	45.620
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		70.799	72.588
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		38.552	39.136
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			31.322
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			31.322
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220	11	4.983	10.000
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		621.396	712.209
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

7.

	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		956	1.060
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		956	1.060
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230			
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		1.013	3.540
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepov. licima	240		1.013	3.540
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		(57)	(2.480)
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		621.339	709.729
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		621.339	709.729
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		45.319	68.424
721	1. Tekući porez na dobit	246		48.447	68.424

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD, 9.
PODGORICA

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 31.12.2021. godine

u EUR

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

10.

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznosi		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Kranje stanje 31.12.2020. g.	Početno stanje 01.01.2020. g.
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		1.794.473	1.626.012	
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		1.464	2.142	
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		1.464	2.142	
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		1.632.327	1.463.072	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009	12	737.119	561.093	
023, 027(dio)	2. Postrojenja i oprema	010	12	345.455	390.250	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011			97.559	
024	3.1. Investicione nekretnine	012			97.559	
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014				
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015	12	549.753	414.170	
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016	13	160.682	160.798	
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		1.000	1.000	
033 (dio), 039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				
031 (dio), 032 (dio), 039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033 (dio), 039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031 (dio), 032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032 (dio), 034, 035, 036, 039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022				
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		159.682	159.798	
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024				

	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		1.599.286	1.702.194
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	14	346.885	384.619
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni dijelovi, sitan inventar i auto gume)	027			
11	2. Nedovršena proizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		301.637	384.528
15	4. Dati avansi	030		45.248	91
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	15	794.898	1.181.617
202, 203, 209 (dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		385.933	749.241
200, 209 (dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033		399.871	432.376
201, 209 (dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		9.094	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037			
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		9.094	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039			
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041			
23 osim 236 (dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042			
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	16	457.503	135.958
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044			
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	17	6.270	2.287
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		3.400.029	3.330.493
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		3.123.752	2.895.607
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	18	231.900	238.249
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		621.165	656.038	
321	1. Zakonske rezerve	106				
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322 (dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	4. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109	19	621.165	656.038	
dugov. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	5. Negativne revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	20	2.270.687	2.001.320	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		1.694.667	1.360.015	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		576.020	641.305	
350	3. Gubitak ranijih godina	114				
351	4. Gubitak tekuće godine	115				
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117	21	13.501	59.444	
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		5.359	6.032	
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		5.359	6.032	
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		8.142	53.412	
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		8.142	53.412	
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		29.180	32.308	
495 (dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		228.226	311.121	
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129	22	228.226	311.121	
22 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130		47.371	58.229	
22 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Primiti avansi, depoziti i kaucije	132			43.344	
433 i 434	4. Obaveze prema dobavljačima	133		59.073	56.389	
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		121.782	153.159	
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138				
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		18.677	16.522	
47, 48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		54.658	68.213	
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		48.447	68.424	
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	23	5.370	32.013	
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		3.400.029	3.330.493	

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Ljiljana Đekić

Ljiljana Đekić

Odgovorno lice

Miojko Divac
Miojko Divac

Podgorici

dana 30.03.2022. godine

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

“GRADEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD, PODGORICA
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine

u EUR		Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emissiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli (rn 237)	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
	OPIS										
1.	Stanje na dan 01.01.2020. godine	238.249					151	1.516.571			1.754.971
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika										
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2020. godine (r.br. 1+2)	238.249					151	1.516.571			1.754.971
4.	Neto promjene u 2020. godini						655.887	484.749			1.140.636
5.	Stanje na dan 31.12.2020. godine (r.br. 3+4)	238.249					656.038	2.001.320			2.895.607
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika										
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2021. godine (r.br. 5+6)	238.249					656.038	2.001.320			2.895.607
8.	Neto promjene u 2021. godini	(6.349)					(34.873)	269.367			228.145
9.	Stanje na dan 31.12.2021. godine (r.br. 7+8)	231.900					621.165	2.270.687			3.123.752

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Ljiljana Dekić
Ljiljana Dekić

U Podgorici

Dana 30.03.2022. godine



Odgovorno lice

Miojko Divac
Miojko Divac

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

Dana 30.03.2022. godine

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izveštaj revizora - strane 1 - 5.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01.01. do 31.12.2021. godine

u EUR

POZICIJA	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	2.945.319	1.932.505
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1.700.340	942.245
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	1.244.979	990.260
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	1.932.856	1.216.481
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	994.545	330.412
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	598.035	636.745
3. Plaćene kamate	308	1.688	3.540
4. Porez na dobitak	309	64.318	27.992
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	274.270	217.792
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	1.012.463	716.024
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312		3.365
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred.	314		2.305
3. Ostali finansijski plasmani	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		1.060
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	302.771	444.889
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred	320	302.771	444.889
3. Ostali finansijski plasmani	321		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	(302.771)	(441.524)
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	388.147	331.501
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329		98.547
3. Finansijski lizing	330	33.804	82.774
4. Isplaćene dividende	331	354.343	150.180
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(388.147)	(331.501)
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	321.545	(57.001)
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	135.958	192.959
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOT.	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	457.503	135.958

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje

Djelatnost i organizacija

1. “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica, osnovan je 1991. godine izdvajanjem iz JP “Crnogoraput”, Podgorica. U skladu sa Zakonom o privrednim društvima, društvo je upisano u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici pod registarskim brojem 4-0000292/001.

Organi upravljanja i rukovođenja društva su Skupština, Odbor direktora i Izvršni direktor. Odbor direktora, koji broji 5 članova, bira Skupština akcionara. Izvršni direktor zastupa i rukovodi poslovanjem Društva, a imenuje ga Odbor direktora na period od 4 godine, uz mogućnost ponovnog izbora.

Broj zaposlenih radnika na kraju 2021. godine je bio 19 (2020. godine 20 radnika).

Sjedište Društva je u Podgorici, Zetskih vladara bb.

Pored pretežne djelatnosti - Izgradnja puteva i autoputeva, Društvo je registrovano i za izgradnju stambenih i nestambenih zgrada, željezničkih pruga i podzemnih željeznica, mostova i tunela, cjevovoda, električnih i telekomunikacionih vodovoda, hidro objekata, kao i za rušenje objekata, pripremu gradilišta, ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem, postavljanje električne instalacije, postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje. Društvo je registrovano i za ostale investicione radove u građevinarstvu, arhitektonsku djelatnost, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, tehničko ispitivanje i analize, te istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja

Izjava o usaglašenosti

2.1. Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje Društva i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori.

Uticaj i primjena novih i revidiranih MSFI i MRS

2.2. Priloženi finansijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu MRS odnosno MSFI koji su bili u primjeni na dan 01.01.2013. godine i na njima zasnovanim propisima o računovodstvu Crne Gore. Promjene u važećim Standardima i tumačenjima, kao i novousvojeni Standardi i tumačenja, izdati nakon 01.01.2013. godine, nisu objavljeni i zvanično usvojeni u Crnoj Gori.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje

Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji Crne Gore pravna lica sastavljaju finansijske iskaze po Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je proglasio IASB i usvojio i objavio nadležni organ koji je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobio pravo na prevod i objavljivanje.

U skladu sa odlukom Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni računovodstveni standardi (MRS):

MRS - 1, 2, 7, 8, 10, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40 i 41.

Od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8.

Od 01.01.2013. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 10, 11, 12 i 13.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI 14 i MSFI 16.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori je preveden i u zvaničnoj primjeni sledeći IFRIC:

IFRIC 22 - Transakcije u stranim valutama i avansna plaćanja.

Zvanična primjena MSFI 9 (za privredu) i MSFI 15 se odlaže.

Novi standardi i nove izmjene postojećih Standarda koji su u primjeni za izvještajni period, nisu zvanično prevedeni i objavljeni u Crnoj Gori.

Korišćenje procjenjivanja

2.3. Prezentacija finansijskih izvještaja zahtijeva korišćenje najboljih mogućih procjena i pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene

obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, procjene korisnog vijeka upotrebe opreme i ostalih rezervisanja.

17.

“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Koncept nastavka poslovanja

2.4. Finansijski izvještaji sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da stanje u privredi i buduće mjere monetarne i ekonomske politike neće imati značajan negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Osnovne računovodstvene politike

3. Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2021. godinu su sledeće:

Prihodi

3.1. Prihodi se odmjeravaju po pravičnoj vrijednosti primljene naknade ili naknade koja će se primiti i predstavljaju iznose koji se dobijaju za izvršene usluge i prodatu robu u toku redovnog poslovanja, umanjene za odobrene popuste i porez na dodatnu vrijednost. Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije.

Ostvareni prihodi se najvećim dijelom odnose na prihode ostvarene od stručnog nadzora i laboratorijskih ispitivanja.

Poslovni rashodi

3.2. Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Društva. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda). Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda. Rashodi se priznaju u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza a nema uslova da se priznaju kao bilansna pozicija imovine.

Unaprijed naplaćeni prihodi se iskazuju kao odloženi prihodi i prenose u redovne prihode u trenutku izvršenja usluge.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Finansijski prihodi i rashodi

3.3. Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama. Pod kamatom se, takođe, podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije obaveza, ako je to ugovoreno ili propisano.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

3.4. Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunata su u protivvrijednost EUR, po kursu valuta važećem na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike, nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu protivvrijednost u EUR i preračunom poslovnih promjena u toku godine, priznaju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Doprinosi za socijalnu sigurnost zaposlenih

3.5. U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori, Društvo je u obavezi da uplati u ime zaposlenih, doprinose Fondu za zdravstveno osiguranje, Fondu PIO, Zavodu za zapošljavanje i Fondu rada kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po zakonom propisanim stopama. Doprinosi na teret zaposlenog i doprinosi na teret poslodavca se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Porezi i doprinosi

Tekući porez na dobit

3.6.1. Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa poreskim propisima Crne Gore po proporcionalnoj stopi koja iznosi 9 % od poreske osnovice.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini. Ako se i poslije izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, poreski obveznik može prenijeti kapitalni gubitak na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poslovni poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, poslovni gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Obveznik poreza na dobit dužan je da obračuna, obustavi i uplati porez po odbitku na prihode isplaćene po osnovu dividendi i udjela u dobiti koji se isplaćuju rezidentnim i nerezidentnim pravnim i fizičkim licima. Porez po odbitku plaća se po stopi od 9 % na osnovicu koju čini iznos bruto prihoda.

Odloženi porez na dobit

3.6.2. Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti. Vazeće poreske stope na datum bilansa stanja se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će vjerovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

3.6.3. Porezi, doprinosi i druge dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim državnim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

Nematerijalna ulaganja

3.7. Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti.

Korisni vijek trajanja nematerijalnih ulaganja utvrđuje se u skladu sa ugovorom o korišćenju tih ulaganja.

U skladu sa članom 13 stav 6 Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG, br. 80/2004 i 40/2008) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Naime, amortizacija kupljenih softvera se za poreske svrhe obračunava primjenom degresivnog metoda, dok se za ostala nematerijalna ulaganja obračunava primjenom proporcionalnog metoda.

Nekretnine, postrojenja i oprema

3.8. Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazane su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini faktorna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Naknadni troškovi, troškovi zamjene djelova postrojenja i opreme (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi značajnih adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti postrojenja i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti. Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog

materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme i postrojenja, smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

21.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se naknađuje na teret ostalih rashoda.

Amortizacija

3.9. Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine, postrojenja i opremu, odnosno obračunom na vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostale nekretnine i opremu.

Stope amortizacije koje su u primjeni su:

<i>Grupa osnovnih sredstava</i>	<i>Stopa amortizacije</i>	<i>Stopa koja se priznaje u poreskom bilansu</i>
	<i>%</i>	<i>%</i>
Mašine i alati	20 - 50	30
Građevinski objekti	5	5
Vozila	15 - 100	15 - 20
Ostala oprema	20 - 100	15 - 20

U skladu sa članom 13. stav 6. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG br. 80/2004 i 40/2008) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom regresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

Obezvrijeđenje vrijednosti imovine

3.10. Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknadiiva vrijedost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvrijeđenja. Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknadiive vrijednosti.

Nadoknativa vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

22.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Obezvrjeđenje se priznaje kao rashod tekućeg perioda, osim kada se sredstvo vodi po revalorizovanoj vrijednosti, kada se umanjene vrijednosti tretira kao smanjenje revalorizacione rezerve.

Ako se kasnije poništi obezvrjeđenje, knjigovodstvena vrijednost sredstva se povećava do promijenjene procjene nadoknativog iznosa, ali ne iznad knjigovodstvenog iznosa koji bi bio utvrđen da gubitak od umanjenja vrijednosti nije bio priznat u ranijim godinama.

Poništenje obezvrjeđenja se prikazuje kao prihod tekućeg perioda, ukoliko sredstvo nije prikazano po revalorizovanoj vrijednosti, kada se poništenje obezvrjeđenja tretira kao povećanje revalorizacione rezerve.

Dugoročni finansijski plasmani

3.11. Dugoročni finansijski plasmani koji se kotiraju na aktivnom tržištu vrednovani su po tržišnoj vrijednosti, a plasmani koji se ne kotiraju vrednovani su po amortizacionom trošku koristeći metod efektivne kamatne stope umanjen za umanjene vrijednosti na osnovu procjene rukovodstva o njihovoj vjerovatnoj naplativosti.

Zalihe

3.12. Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja), koja uključuje fakturnu vrijednost dobavljača, transportne i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža. Neto prodajna vrijednost je vrijednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja prodajne vrijednosti za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se. Obračun troškova izlaza zaliha sprovodi se po prosječnim cijenama.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Potraživanja iz poslovnih odnosa

3.13. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovnih odnosa se inicijalno priznaju po fer vrijednosti.

Rezervisanje za umanjenje vrijednosti se iskazuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske teškoće kupca, vjerovatnoća da će kupac otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju, propust ili kašnjenje u plaćanju, smatraju se indikatorima da je umanjena vrijednost potraživanja.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja iz poslovnih odnosa umanjuje se preko ispravke vrijednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspjeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata potraživanja koje je ranije bilo ispravljeno ili otpisano priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

3.14. Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gotovinu u blagajni, depozite po viđenju kod poslovnih banaka i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospjeća do tri mjeseca.

Obaveze prema dobavljačima

3.15. Obaveze prema dobavljačima se prikazuju po fakturnoj vrijednosti.

Obaveze po kreditima

3.16. Obaveze po kreditima se prvobitno prikazuju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope koja korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

3.17. Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti.

Društvo procjenjuje mogući nepovoljni razvoj događaja kao rezultat zbivanja u prošlosti i ukoliko je vjerovatnoća da će sudski spor biti izgubljen, Društvo vrši rezervisanje kojim se u cjelosti obezbjeđuje iznos potencijalne obaveze po osnovu negativnog razrješenja sudskog spora. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva se ne priznaju u finansijskim izvještajima.

Pravična (fer) vrijednost

3.18. Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nijesu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrijednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izvještajima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

Prihodi od prodaje

4. Prihode od prodaje čine:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	EUR	EUR
Prihodi od prodaje robe - stanovi i beton	352.681	105.000
Prihodi od stručnog nadzora	961.140	652.074

Prihodi od ostalih usluga	126.600	268.720
	<u>1.440.421</u>	<u>1.025.794</u>

25.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Ostali prihodi iz redovnog poslovanja

5. Ovi prihodi iznose 627.000 EUR-a (2020. godine 830.314 EUR-a) i čine ih prihodi od zakupa.

Ostali prihodi iz poslovanja

6. Ostali prihodi iz poslovanja iznose 15.159 EUR-a (2020. godine 2.842 EUR-a) i čine ih prihodi iz ranijih godina u iznosu od 14.487 EUR-a i prihodi od ukidanja rezervisanja - 672 EUR-a.

Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala

7. Ovi troškovi se odnose na:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	EUR	EUR
Nabavnu vrijednost prodane robe - stanovi i beton	(400.567)	(105.000)
Troškove kancelarijskog materijala	(4.414)	(8.047)
Troškove električne energije	(6.287)	(5.417)
Troškove goriva	(28.059)	(20.874)
Troškove pomoćnog materijala	(23)	-
	<u>(439.350)</u>	<u>(139.338)</u>

Amortizacija

8. Troškovi amortizacije iznose 105.853 EUR-a (2020. godine 89.129 EUR-a) i čine ih amortizacija nematerijalnih ulaganja - 678 EUR-a i nekretnina, postrojenja i opreme - 105.175 EUR-a.

26.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)

9. Ovi troškovi se sastoje iz:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	EUR	EUR
Troškova usluga na izradi učinaka	(174.635)	(105.031)
Troškova rezervisanja za otpremnine	-	(348)
Troškova PTT i transporta	(11.052)	(11.618)
Troškova održavanja objekata i opreme	(51.661)	(46.680)
Troškova neproizvodnih usluga	(12.561)	(15.510)
Troškova reprezentacije	(7.469)	(7.122)
Troškova poreza, prireza i doprinosa	(22.204)	(21.971)
Troškova platnog prometa i bankarskih usluga	(5.364)	(5.188)
Troškova osiguranja	(5.484)	(7.487)
Troškova registracije vozila	(6.347)	(5.885)
Ostalih troškova poslovanja	(16.186)	(13.367)
	<u>(312.963)</u>	<u>(240.207)</u>

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

10. Pregled troškova zarada je sledeći:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	EUR	EUR
Troškovi neto zarada	(234.940)	(241.130)
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada	(43.450)	(45.620)
Troškovi doprinosa za PIO	(70.799)	(72.588)
Troškovi ostalih doprinosa	(38.552)	(39.136)
Troškovi naknada po ugovoru o djelu	(171.357)	(204.532)
Troškovi dnevnica	(34.087)	(25.789)
Ostali lični rashodi	(4.850)	(7.950)
	<u>(598.035)</u>	<u>(636.745)</u>

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Ostali rashodi iz poslovanja

11. Ostali rashodi iz poslovanja iznose 4.983 EUR-a (2020. godine 10.000 EUR-a) i čine ih troškovi rashoda opreme u iznosu od 3.913 EUR-a i troškovi kazni - 1.070 EUR-a.

Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

12. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva su prikazani kako slijedi:

	Zemljište	Građevin. objekti	Oprema	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR
Nabavna vrijednost				
Stanje 1. januara 2021. godine	362.702	198.391	390.250	951.343
Povećanje - nabavke	-	94.252	48.508	142.760
Rashod	-	-	(6.593)	(6.593)
Donos sa investicionih nekretnina	-	97.559	-	97.559
Stanje 31. decembra 2021. godine	362.702	390.202	432.165	1.185.069
Ispravka vrijednosti				
Stanje 1. januara 2021. godine	-	-	-	-
Amortizacija za 2021. godinu (Napomena 8.)	-	15.785	89.390	105.175
Rashod	-	-	(2.680)	(2.680)
Stanje 31. decembra 2021. godine	-	15.785	86.710	102.495
Sadašnja vrijednost				
31. decembra 2021. godine	362.702	374.417	345.455	1.082.574
Sadašnja vrijednost				
31. decembra 2020. godine	362.702	198.391	390.250	951.343

Nekretnine u pripremi na dan 31.12.2021. godine iznose 549.753 EUR-a (2020. godine 414.170 EUR-a) i čini ih vrijednost ulaganja u objekat nove upravne zgrade.

28.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja

13. Dugoročni finansijski plasmani u iznosu od 160.682 EUR-a (2020. godine 160.798 EUR-a) se odnose na osnivački ulog u zavisnom pravnom licu “ABG Test” doo, Podgorica u iznosu od 1.000 EUR-a, akcije “Lovćeninvesta” ad, Podgorica - 67 EUR-a i oročene depozite - 159.615 EUR-a.

Oročeni depoziti kod su prikazani sledećom tabelom:

	<u>Kamatna stopa</u>	<u>Datum dopijeća</u>	<u>2021.</u>
	% god.		EUR
Depozit kod “CKB” ad, Podgorica	0,01	03.06.2024.	61.067
Depozit kod “CKB” ad, Podgorica	0,01	03.06.2024.	98.548
			<u>159.615</u>

Depoziti predstavljaju kolateral za obezbeđenje Generalnog ugovora o okvirnoj višenamjenskoj liniji.

Zalihe

14. Zalihe u iznosu od 346.885 EUR-a (2020. godine 384.619 EUR-a) čine stanovi namijenjeni prodaji u iznosu od 301.637 EUR-a i dati avansi - 45.248 EUR-a. Avans je dat “Gradnji promet” doo, Danilovgrad za kupovinu stana.

Kratkoročna potraživanja

15. Ova potraživanja čine:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	EUR	EUR
Potraživanja od kupaca	398.071	607.862
Potraživanja od kupaca za nefakturisane usluge	30.940	184.457
Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	399.871	432.376
Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	(43.078)	(43.078)
Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	8.138	-

Potraživanja za kamatu na depozit

956	-
<u>794.898</u>	<u>1.181.617</u>

29.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Potraživanja od kupaca se odnose na: “Laboratorijski putni centar” doo, Novi Sad u iznosu od 38.001 EUR-o, “Bemax” doo, Podgorica - 152.000 EUR-a, “DBA Projekte” doo, Podgorica - 49.732 EUR-a, “IRD engineering LTD” dsd, Podgorica - 95.053 EUR-a i potraživanja od ostalih kupaca u iznosu od 63.285 EUR-a.

Potraživanja od kupaca za nefakturisane usluge čine fakture izdate u 2022. godini, za usluge izvršene u 2021. godini, i odnose se na: “DBA projekte” doo, Podgorica u iznosu od 12.164 EUR-a, Upravu za saobraćaj, Podgorica - 8.803 EUR-a, Opštinu Budva - 2.840 EUR-a, Upravu javnih radova, Podgorica - 1.936 EUR-a i “Agenciju za izgradnju i razvoj Podgorice” doo, Podgorica - 5.197 EUR-a.

Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica se odnose na: “ABG Test”, Podgorica.

Gotovina na računima i u blagajni

16. Gotovinu u iznosu od 457.503 EUR-a (2020. godine 135.958 EUR-a) sačinjavaju sredstva na žiro računu.

“Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica poslovanje obavlja preko “Crnogorske komercijalne banke” ad, Podgorica, “Hipotekarne banke” ad, Podgorica i “Lovćen banke” ad, Podgorica.

Aktivna vremenska razgraničenja

17. Aktivna vremenska razgraničenja iznose 6.270 EUR-a (2020. godine 2.287 EUR-a) i čine ih razgraničeni troškovi budućeg perioda u iznosu od 2.240 EUR-a i PDV na ulazne račune koji se odnose na 2021. godinu, a koji su primljeni u 2022. godini u iznosu od 4.030 EUR-a.

Osnovni kapital

18. Kapital “Građevinskog nadzora i laboratorijskih ispitivanja” ad, Podgorica iznosi 231.900 EUR-a (2020. godine 238.249 EUR-a).

30.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Vlasnička struktura kapitala prema izvodu CKDD prikazana je sledećom tabelom:

Vlasnici akcija kapitala	Stanje jedinstvenog spiska akcionara		
	Vrijednost EUR	Broj akcija	% učešća
Ivanović Miroslav	31.902	2.371	13,76
Kovačević Slavko	16.294	1.211	7,03
Perović Stevo	10.858	807	4,68
Vuksanović Mladen	8.611	640	3,71
Vuksanović Radmila	8.611	640	3,71
Jocović Milena	8.611	640	3,71
Đurović Igor	7.764	577	3,35
Matović Nebojša	7.737	575	3,33
Ostali	131.512	9.774	56,72
	231.900	17.235	100,00

Promjene na kapitalu prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata

19. Ove rezerve na dan 31.12.2021. godine iznose 621.165 EUR-a (2020. godine 656.038 EUR-a) i čine ih revalorizacione rezerve nastale procjenom nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava u iznosu od 621.130 EUR-a i nerealizovani dobiti po osnovu svodenja vrijednosti akcija na tržišnu vrijednost - 35 EUR-a.

Revalorizacione rezerve nastale procjenom su smanjene za 34.756 EUR-a po osnovu rashoda i prodaje opreme, kao i po osnovu razlike između amortizacije prije i nakon procjene.

Dobit

20. Poslovnu 2021. godinu “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica je završio sa dobitkom u iznosu od 576.020 EUR-a (2020. godine 641.305 EUR-a).

31.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Tokom godine dobit je povećana za 4.106 EUR-a, što predstavlja 6 % umanjenja obaveze za porez na dobit za 2020. godinu i po osnovu razlike između amortizacije prije i nakon procjene, kao i po osnovu ukidanja revalorizacionih rezervi zbog rashoda opreme u ukupnom iznosu od 34.756 EUR-a.

Na Skupštini akcionara održanoj 26.06.2021. godine donijeta je Odluka da se iz neraspoređene dobiti isplati dividenda u bruto iznosu od 345.514 EUR-a.

Neraspoređena dobit iznosi 2.270.687 EUR-a.

Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze

21. Dugoročna rezervisanja i obaveze na dan 31.12.2021. godine iznose 13.501 EUR-a (2020. godine 59.444 EUR-a) i čine ih obaveze prema Glavnom gradu Podgorici za komunalije - 8.142 EUR-a i rezervisanja za otpremnine - 5.359 EUR-a.

Kao sredstvo obezbjeđenja po osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta stavljen je hipoteka I reda u korist Glavnog grada Podgorice, na zemljištu ukupne površine 3.277 m² upisanom u listu nepokretnosti br. 6813, KO Podgorica.

Kratkoročne obaveze

22. Ove obaveze se sastoje iz:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	EUR	EUR
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	47.371	58.229
Primljeni avansi	-	43.344
Obaveze prema dobavljačima	59.073	56.389
Ostale kratkoročne obaveze	18.677	16.522
Obaveze po osnovu PDV-a	54.658	68.213
Obaveze po osnovu poreza na dobit	48.447	68.424
	<u>228.226</u>	<u>311.121</u>

32.

**“GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” AD,
PODGORICA**

Napomene uz finansijske izvještaje-nastavak

Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije čini tekuće dospijeće obaveze prema “Porsche leasingu” doo, Podgorica u iznosu od 22.945 EUR-a i tekuće dospijeće obaveza za komunalije - 24.426 EUR-a.

Obaveze prema dobavljačima se odnose na: “Geot” doo, Podgorica u iznosu od 17.492 EUR-a, “E3 Consulting” doo, Podgorica - 5.728 EUR-a, “Projectman” doo, Podgorica - 7.500 EUR-a, “PTT inženjering” doo, Podgorica - 6.534 EUR-a, “B&P pro-ing” doo, Podgorica - 4.903 EUR-a i ostale dobavljače u iznosu od 16.916 EUR-a.

Ostale kratkoročne obaveze čine: obaveze za dividendu u iznosu od 18.214 EUR-a i obaveze za kamate - 463 EUR-a.

Pasivna vremenska razgraničenja

23. Pasivna vremenska razgraničenja iznose 5.370 EUR-a (2020. godine 32.013 EUR-a) i čini ih obračunati PDV na fakture koje su izdate u 2022. godini za usluge izvršene u 2021. godini.

Odnosi sa povezanim licima

24. “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” ad, Podgorica je na dan 31.12.2021. godine vlasnik 100 % kapitala “ABG Test” doo, Podgorica. Društvo ima potraživanje od kupca “ABG Testa” doo, Podgorica u iznosu od 399.871 EUR-o.

Sudski sporovi

25. Prema izjavi Rukovodstva, protiv Društva se ne vode sudski sporovi.